

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9728056742		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 117279, Г.Москва, Профсоюзная ул, д. № 93, корп. 4, кв. 1/III/3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 720	39 079	106 759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 840 038	5 840 038	80 900
	Отложенные налоговые активы	1180	63 910	63 946	63 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 210 901	3 288 149	416 516
	Итого по разделу I	1100	10 124 568	9 231 212	667 596
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	882 756	824 301	153 912
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	1	693
	Дебиторская задолженность	1230	19 291 248	16 228 768	4 559 592
	в том числе:				
	Расчеты ДДУ		13 312 199	10 492 464	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	14 500	10 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 375	229	292
	Прочие оборотные активы	1260	295 055	175 091	-
	Итого по разделу II	1200	20 472 982	17 242 889	4 724 989
	БАЛАНС	1600	30 597 550	26 474 101	5 392 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	15 382	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 808)	(151 369)	(151 844)
	Итого по разделу III	1300	213 602	213 424	212 948
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 542 397	15 397 086	4 847 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	653	666	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 543 050	15 397 752	4 847 008
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	461 622	337 982	310 147
	Кредиторская задолженность	1520	13 374 821	10 522 404	21 637
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		13 312 199	10 492 464	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 454	2 540	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 840 897	10 862 926	332 629
	БАЛАНС	1700	30 597 550	26 474 101	5 392 585



Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан
Александрович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9728056742		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	124 883	6 276
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 083)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 883	4 193
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 883	4 193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 090	2 228
	Проценты к уплате	2330	(177 316)	(6 179)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(433)	(180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224	63
	Налог на прибыль	2410	(45)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22)	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179	50

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	179	50
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан
Александрович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.