

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | |
|---|--|----|------|-----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 | |
| Организация | Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА" | | | по ОКПО |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | ИНН |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | | по ОКВЭД 2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | | | по ОКОПФ / ОКФС |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | по ОКЕИ |
| Местонахождение (адрес) | 117630, Москва г, Обручева ул, д. № 23, стр. 4, кв. 8 этаж 1 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | | | |
|---|--|--|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 44 250 | 106 759 | 110 211 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 068 689 | 80 900 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 63 733 | 63 421 | 63 569 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 187 612 | 416 516 | 44 123 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | ЖК г. Москва, ул.Обручева 23 | 1191 | 2 187 612 | 416 561 | 44 123 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 364 284 | 667 596 | 217 903 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 727 493 | 153 912 | 86 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 383 | 693 | 3 056 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 13 537 276 | 4 559 592 | 17 332 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Задолженность по ДДУ | 1231 | 8 022 895 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 10 500 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 256 543 | 292 | 30 129 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 88 122 | - | 46 |

| | | | | | |
|--|---------------------|------|------------|-----------|---------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 609 817 | 4 724 989 | 50 650 |
| | БАЛАНС | 1600 | 19 974 101 | 5 392 585 | 268 553 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 190 010 | 190 010 | 190 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 15 382 | 15 382 | 15 382 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 159 400 | 159 400 | 159 400 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (151 691) | (151 844) | (153 050) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 213 101 | 212 948 | 211 742 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 11 307 306 | 4 847 005 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 369 | 3 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 11 307 676 | 4 847 008 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 226 552 | 310 147 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 202 147 | 21 637 | 54 143 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 8 022 895 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 730 | 845 | 2 668 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 453 324 | 332 629 | 56 811 |
| | БАЛАНС | 1700 | 19 974 101 | 5 392 585 | 268 553 |



Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан
Александрович
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА" | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 03990948 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | ИНН | 7728013537 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 100 561 | 78 279 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 282) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 98 279 | 78 279 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 98 279 | 78 279 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 33 141 | 5 148 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (76 662) | (85 788) |
| | Прочие доходы | 2340 | 901 | 4 021 |
| | Прочие расходы | 2350 | (55 395) | (958) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 264 | 702 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (69) | (140) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (55) | (70) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (55) | (70) |
| | Прочее | 2460 | (41) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 154 | 562 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 154 | 562 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.