

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	ИНН	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728013537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	117630, Москва г, Обручева ул, д. № 23, стр. 4, кв. 8 этаж 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 944	106 759	110 211
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 778 710	80 900	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 385	63 421	63 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 195 152	416 516	44 123
	в том числе:		-	-	-
	ЖК г.Москва, ул. Обручева 23		1 195 152	416 516	44 123
	Итого по разделу I	1100	4 080 191	667 596	217 903
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	548 993	153 912	86
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121	693	3 056
	Дебиторская задолженность	1230	10 985 867	4 559 592	17 332
	в том числе:		-	-	-
	задолженность по ДДУ	1231	5 939 194	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	255 035	292	30 129
	Прочие оборотные активы	1260	22 191	-	46

	Итого по разделу II	1200	11 812 208	4 724 989	50 650
	БАЛАНС	1600	15 892 399	5 392 585	268 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	15 382	15 382	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(151 513)	(151 844)	(153 050)
	Итого по разделу III	1300	213 279	212 948	211 742
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 501 067	4 847 005	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 501 085	4 847 008	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144 892	310 147	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 012	21 637	54 143
	Доходы будущих периодов	1530	5 939 194	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 938	845	2 668
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 178 035	332 629	56 811
	БАЛАНС	1700	15 892 399	5 392 585	268 553

Руководитель



Афонасьев Руслан
Александрович
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728013537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	31 913	52 952
	Себестоимость продаж	2120	(2 282)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 631	52 952
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 631	52 952
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 396	2 992
	Проценты к уплате	2330	(6 179)	(55 619)
	Прочие доходы	2340	1 801	45
	Прочие расходы	2350	(31 215)	(198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	434	172
	Налог на прибыль	2410	(103)	(35)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51)	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	(51)	(17)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	331	137

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	331	137
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Афонасьев Руслан
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.