

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	ИНН	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728013537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	117630, Москва г, Обручева ул, д. № 23, стр. 4, кв. 8 этаж 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 905	106 759	110 211
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	80 900	80 900	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 419	63 421	63 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	751 150	416 516	44 123
	в том числе:		-	-	-
	ЖК г.Москва, ул. Обручева	1191	751 150	416 516	44 123
	Итого по разделу I	1100	941 374	667 596	217 903
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	214 887	153 912	86
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	391	693	3 056
	Дебиторская задолженность	1230	5 066 638	4 559 592	17 332
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность дольщиков	1231	13 788	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 221 366	292	30 129
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	46

	Итого по разделу II	1200	10 503 282	4 724 989	50 650
	БАЛАНС	1600	11 444 657	5 392 585	268 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	15 382	15 382	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(151 794)	(151 844)	(153 050)
	Итого по разделу III	1300	212 999	212 948	211 742
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 688 089	4 847 005	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 688 096	4 847 008	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	430 589	310 147	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 634	21 637	54 143
	Доходы будущих периодов	1530	13 788	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1531	13 788	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 552	845	2 668
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	543 563	332 629	56 811
	БАЛАНС	1700	11 444 657	5 392 585	268 553



Руководитель

(подпись)

Соловьев Павел Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	ИНН	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728013537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	6 276	28 973
	Себестоимость продаж	2120	(2 083)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 193	28 973
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 193	28 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 228	935
	Проценты к уплате	2330	(6 179)	(29 780)
	Прочие доходы	2340	1	27
	Прочие расходы	2350	(180)	(155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63	-
	Налог на прибыль	2410	(13)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Соловьев Павел
Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.