

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728013537		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 117630, Москва г, Обручева ул, д. № 23, стр. 4, кв. 8 этаж 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "1А Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5018007888	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 759	110 211	118 554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	6 500
	Отложенные налоговые активы	1180	63 421	63 569	50 428
	Прочие внеоборотные активы	1190	199 945	44 123	40 580
	в том числе:		-	-	-
	Высотный градостроительный комплекс по адресуг. Москва, ул.Обруева 23	1191	199 945	44 123	40 580
	Итого по разделу I	1100	370 125	217 903	216 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	370 483	86	442 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	693	3 056	4 439
	Дебиторская задолженность	1230	4 559 381	17 332	38 120
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292	30 129	36 013
	Прочие оборотные активы	1260	-	46	32 623
	Итого по разделу II	1200	5 022 549	50 650	553 237
	БАЛАНС	1600	5 392 674	268 553	769 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	15 382	15 382	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(151 844)	(153 050)	(62 263)
	Итого по разделу III	1300	212 948	211 742	143 129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 847 005	-	539 411
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 847 008	-	539 411
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	310 147	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 726	54 143	84 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	845	2 668	2 733
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	332 718	56 811	86 760
	БАЛАНС	1700	5 392 674	268 553	769 299

Руководитель  **Кривогузов Сергей Петрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728013537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	95 579	145 884
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 579	145 884
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(125 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 579	20 137
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 385	403
	Проценты к уплате	2330	(93 576)	(26 264)
	Прочие доходы	2340	4 022	438 159
	Прочие расходы	2350	(11 903)	(536 421)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 507	(103 986)
	Налог на прибыль	2410	(302)	13 141
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(151)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(151)	13 141
	Прочее	2460	-	60
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 205	(90 785)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 205	(90 785)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кривогузов Сергей
Петрович

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
03990948	
7728013537	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	190 010	-	15 382	-	(62 263)	143 129
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(90 786)	(90 786)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(90 786)	(90 786)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	190 010	-	174 782	-	(153 050)	211 742
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	1 205	1 205
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 205	1 205
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	190 010	-	174 782	-	(151 844)	212 948

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	143 129	(90 786)	159 399	2 11 742
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	143 129	(90 786)	159 399	2 11 742
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(62 263)	(90 786)	(1)	(153 050)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(62 263)	(90 786)	(1)	(153 050)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	212 948	211 742	143 129



Руководитель Кригерузов Сергей Петрович
(подпись) С.П. Кригерузов
(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	ИНН	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728013537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	98 183	397 239
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	85 969	213 945
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	147 972
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	12 214	35 322
Платежи - всего	4120	(642 226)	(208 475)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(468 847)	(64 999)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 470)	(31 642)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(18 786)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(147 909)	(93 048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(544 043)	188 764
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	105 297
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	20 825
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	84 472
Платежи - всего	4220	(80 300)	(670)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80 300)	(670)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(80 300)	104 627

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 846 751	383 310
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 846 751	223 560
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	159 750
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 252 246)	(680 753)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 241 746)	(680 753)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(10 500)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	594 505	(297 443)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(29 838)	(4 052)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30 129	36 013
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	291	30 129
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(1 832)

Руководитель



(подпись)

Кривогузов Сергей Петрович

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
03990948		
7728013537		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель **Кривогузов Сергей Петрович**
(подпись) (расшифровка подписи)



16 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	106 759	110 211	118 554
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	6 500
Отложенные налоговые активы	1180	63 421	63 569	50 428
Прочие внеоборотные активы	1190	199 945	44 123	40 580
Запасы	1210	370 483	86	442 043
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	693	3 056	4 439
Дебиторская задолженность*	1230	4 559 381	17 332	38 120
Финансовые вложения краткосрочные	1240	91 700	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292	30 129	36 013
Прочие оборотные активы	1260	-	46	32 623
ИТОГО активы	-	5 392 674	268 553	769 299
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 847 005	-	539 411
Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	310 147	-	-
Кредиторская задолженность	1520	21 726	54 143	84 027
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	845	2 668	2 733
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 179 726	56 811	626 171
Стоимость чистых активов	-	212 948	211 742	143 129

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.