

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"</u>	по ОКПО	58149058		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9728056742		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 117279, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коньково, ул Профсоюзная, дом 93, корпус 4, этаж/помещ./ком. 1/III/3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 901	2 627	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 380	81 443	83 517
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 457 797	4 501 932	7 384 083
	Отложенные налоговые активы	1180	6 778	6 778	61 905
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 553 856	4 592 780	7 529 505
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 383 531	4 059 406	8 822 209
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства		4 372 520	3 178 582	7 664 506
	Стоимость незавершенного производства		1 011 011	880 824	1 157 703
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 007	1 403
	Дебиторская задолженность	1230	15 921 910	14 379 536	20 754 450
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		13 350 264	11 265 812	19 098 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 100

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379	58 739	5 039 171
	Прочие оборотные активы	1260	347 348	205 595	844 571
	Итого по разделу II	1200	21 653 168	18 704 283	35 462 904
	БАЛАНС	1600	26 207 024	23 297 063	42 992 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	481 571	481 343	(121 344)
	Итого по разделу III	1300	830 981	830 753	228 067
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 305 090	10 500 676	22 857 377
	Отложенные налоговые обязательства	1420	359	359	530
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 392	42 460	74 735
	Итого по разделу IV	1400	11 339 841	10 543 496	22 932 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	498 711	412 333	635 565
	Кредиторская задолженность	1520	13 529 995	11 500 840	19 191 484
	в том числе:		-	-	-
	Рсчеты по ДДУ		13 350 264	11 265 812	19 098 304
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 497	9 641	4 652
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 036 203	11 922 814	19 831 701
	БАЛАНС	1700	26 207 024	23 297 063	42 992 409



Руководитель

(подпись)

Мильгизин Владислав
Русланович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"	ИНН	58149058		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9728056742		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	158 803	251 703
	Себестоимость продаж	2120	(158 803)	(199 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	51 718
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	51 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 954	641
	Проценты к уплате	2330	(25 736)	(52 635)
	Прочие доходы	2340	121 428	1 030
	Прочие расходы	2350	(107 361)	(381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	285	373
	Налог на прибыль	2410	(57)	(77)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57)	(39)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 575
	Прочее	2460	-	1 614
	Чистая прибыль (убыток)	2400	228	1 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	228	1 910
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мильгизин Владислав
Русланович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.