



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Плужников А.В.

(подпись)

22 февраля 2022 г.

Номер дела 48630

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: АО «Специализированный застройщик "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА» (свидетельство о гос.регистрации № 77 004814951 от 14.10.2002, ОГРН 1027739372220, ИНН 7728013537, адрес: 117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23, стр. 4, каб. 8, эт. 1, тел. 89151672545), член СРО «Ассоциация строительных организаций в области строительства и реконструкции "Строительный Инженерно-Логистический Альянс"» ОГРНИП: 1147799017376, ИНН: 9705010068.;

технический заказчик: АО «Специализированный застройщик "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА» (свидетельство о гос.регистрации № 77 004814951 от 14.10.2002, ОГРН 1027739372220, ИНН 7728013537, адрес: 117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23, стр. 4, каб. 8, эт. 1, тел. 89151672545), член СРО «Ассоциация строительных организаций в области строительства и реконструкции "Строительный Инженерно-Логистический Альянс"» ОГРНИП: 1147799017376, ИНН: 9705010068.

2. Объект капитального строительства: Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями, этап: 2-й этап (общая площадь (кв.м): 116113,3; количество этажей: 1+34+3 подземных, верхняя отметка (м): 119,95).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮЗАО, Обручевский, Обручева ул. вл. 23.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 20.12.2021 № 77-171000-019921-2021, срок действия до 20.02.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
от 22.09.2021 № 77-1-1-3-054926-2021, выдано Московская государственная экспертиза;
от 11.10.2021 № 77-1-1-2-059363-2021, выдано Московская государственная экспертиза;
от 23.11.2021 № 77-1-1-2-069760-2021, выдано Московская государственная экспертиза.

6. Начало строительства, реконструкции: 01.03.2022

7. Окончание строительства, реконструкции: 20.02.2025

| № п/п | Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства | Вид надзорного мероприятия | Предмет проверки | Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки | Срок проведения каждой проверки | Продолжительность проверки | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным |
|-------|--|----------------------------|---|---|---------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | 1. Работы подготовительного периода 2. Работы нулевого цикла | Выездная проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства | с 11.04.2022 по 11.07.2022 | 10 | 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. |
| 2 | 1. работы нулевого цикла 2. возведение несущих | Выездная проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. | Завершение работ, подлежащих проверке при | с 05.09.2022 по 05.12.2022 | 10 | 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний |

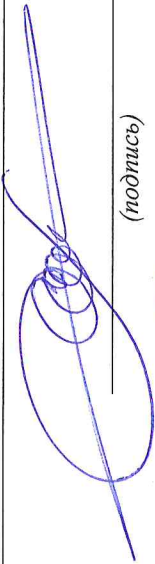
| | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|--|---|
| <p>конструкций</p> <p>3. разработка котлована и устройством распорной системы</p> | <p>требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p> <p>о строительстве</p> <p>ва</p> | <p>с 16.01.2023 по 14.04.2023</p> | <p>выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц для участия в проверке.</p> |
| <p>3</p> <p>1. Земляные работы.</p> <p>2. Возведение монолитных конструкций.</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p> <p>ва</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц для участия в проверке.</p> |
| <p>4</p> <p>1. Монтаж распорной системы.</p> <p>2. Земляные</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а</p> | <p>Завершение работ, подлежащих проверке</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований,</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|----|---|--|
| 3. работы. Возведение монолитных конструкций. | также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. | при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства о строительстве ва | | 10 | лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. | проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке. |
| 5 1. возведение и несущих и ограждающих конструкций подземной части здания 2. внутренние инженерные сети | Выездная проверка 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5: Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства о строительстве ва | с 04.09.2023 по 04.12.2023 | 10 | 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке. |
| 6 1. возведение и несущих и ограждающих | Выездная проверка 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции | Завершение работ, подлежащих | с 08.01.2024 по | 10 | 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. | 1. Законный представитель юридического лица в |

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|
| <p>х конструкций 2. внутренние инженерные сети</p> | <p>объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>х проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p> | <p>08.04.2024</p> | <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц для участия в проверке.</p> |
| <p>7 1. возведение несущих и ограждающих конструкций 2. фасадные работы 3. внутренние инженерные сети</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p> | <p>с 06.05.2024 по 07.08.2024</p> | <p>10</p> <p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц для участия в проверке.</p> |
| <p>8 1. возведение несущих и</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в</p> | <p>Завершение работ,</p> | <p>с 02.09.2024</p> | <p>10</p> <p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.</p> | <p>1. Законный представитель</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <p>ограждающих конструкций</p> <p>2. прокладка наружных сетей</p> <p>3. внутренние инженерные сети.</p> <p>4. фасадные работы</p> | <p>процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p> | <p>по 02.12.2024</p> | <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
| <p>9</p> <p>1. возведение несущих и ограждающих конструкций</p> <p>2. внутренние инженерные сети</p> <p>3. отделочные работы</p> <p>4. Монтаж автоматики инженерных систем</p> <p>5. пусконаладочные работы</p> <p>6. благоустройство территории</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p> | <p>с 06.01.2025 по 07.04.2025</p> | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |

СОВЕТНИК УИУЗС
(должность)

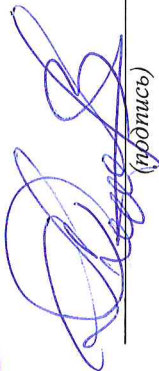


Домич А.С
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УИУЗС

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о
назначении ответственного за
осуществление государственного
строительного надзора по объекту)



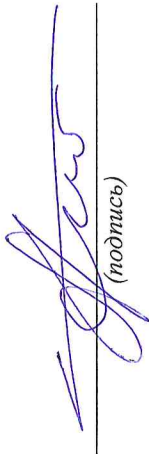
Курбанов А.В
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверки получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о
представительстве)

Представитель по договору

(должность)

Поленихина А.М.



(расшифровка подписи)

«25» февраля 20 22 г.