

Кому: Ульяновскому областному фонду  
(наименование застройщика)  
защиты прав граждан – участников  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
долевого строительства  
полное наименование организации - для  
ИНН 7325167407  
юридических лиц), его почтовый индекс  
432017, г. Ульяновск,  
адрес, адрес электронной почты  
ул. Спасская, д. 3, офис 601

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.01.2022

№ 73-73-006-2022

(предыдущие № 73-73-839-2017 от 21.11.2017;

№ 73-73-446-2016 от 09.09.2016)

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертиза и Консультирование»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рек-	<b>77-2-1-3-0205-16 от 31.05.2016</b>



	визиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>73:24:010106:163</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>73:24:010106</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>30.03.2016 №RU73304000-254, администрация города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>1/09-2015, 2015г., ООО «СтройТехКом»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4 337,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2004,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>15 500,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 448,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7-8</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>766,50</b>		



	<p>Иные показатели:</p> <p>Количество квартир – 50 шт., в том числе:          -однокомнатных - 29 шт.;          - двухкомнатных –11 шт.;          - трёхкомнатных – 10 шт.</p> <p>Количество нежилых помещений – 25 шт., в том числе:          в цокольном этаже – 9 шт.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 291,3 м<sup>2</sup>, в том числе:          в цокольном этаже – 100,8 м<sup>2</sup>;</p> <p>Количество м/м во встроенных гаражах – 8 шт.,          Общая площадь встроенных гаражей – 299,0 м<sup>2</sup>,          Количество м/м на стоянке автомобильного транспорта – 10 шт.,          Общая площадь стоянки автомобильного транспорта – 132,5 м<sup>2</sup></p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Транспортная, д. 68</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:-</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="343 772 1013 884">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="1013 772 1572 884">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 884 1013 952">Протяженность:</td> <td data-bbox="1013 884 1572 952">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 952 1013 1064">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="1013 952 1572 1064">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 1064 1013 1176">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="1013 1064 1572 1176">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 1176 1013 1265">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="1013 1176 1572 1265">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 1265 1013 1332">Иные показатели:</td> <td data-bbox="1013 1265 1572 1332">-</td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-
Категория: (класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели:	-												

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" июля 2023 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 1/09-2021-ПОС ООО НПП «КИТ», раздел  
 «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

Начальник УАИГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

**"20" января 2022 г.**

М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.