

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|--|-----------------|--------------|-------------|-------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 | |
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" | по ОКПО | | | 33188757 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 9709068340 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 2 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 4 554 | 4 950 | 5 100 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 87 504 | 73 666 | 23 302 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 92 058 | 78 616 | 28 402 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 680 500 | 1 548 291 | 1 059 745 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное производство | 12108 | 1 680 500 | 1 548 291 | 1 059 745 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 102 | 4 066 | 3 782 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 738 | 1 030 | 2 575 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | - | - | 354 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 228 | 350 | 1 120 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | - | 512 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 3 509 | 3 909 | 3 509 |



| | | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 085 | 941 | 874 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | 4 | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 1 689 427 | 1 554 332 | 1 066 976 |
| БАЛАНС | 1600 | 1 781 485 | 1 632 947 | 1 095 378 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (167 029) | (132 048) | (42 776) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (166 029) | (131 048) | (41 776) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 886 598 | 1 681 004 | 1 120 609 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 646 026 | 1 466 891 | 1 052 926 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 1 345 | 1 292 | 1 266 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14104 | 236 779 | 210 397 | 65 053 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14105 | 2 448 | 2 424 | 1 365 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 45 749 | 40 656 | 12 608 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 156 | 183 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по аренде (ФСБУ 25) | 14504 | 156 | 183 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 932 504 | 1 721 843 | 1 133 217 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 14 994 | 42 143 | 3 937 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 14 283 | 41 486 | 3 154 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 564 | 543 | 783 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 15 | 8 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 22 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 110 | 106 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 16 | 9 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 15 010 | 42 152 | 3 937 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 781 485 | 1 632 947 | 1 095 378 |

Руководитель

(подпись)

Буграцевич Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" | ИНН | 33188757 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9709068340 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 35 | 293 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (42 514) | (32) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (42 479) | 261 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (292) | (982) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (42 771) | (721) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (935) | (1 433) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (20) | (3 455) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (43 726) | (5 609) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 8 745 | 1 122 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 8 745 | 1 122 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (34 981) | (4 487) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (34 981) | (4 487) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 01A8EEBB0040AFF8AA40BF42D2DC5C6D7 А с 01.11.2022 14:14 по 01.02.2024 14:14 GMT+03:00 | 25.04.2023 15:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |