

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВЕННО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	по ОКПО	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

109029, Москва г, Сибирский проезд, д. № 2, стр. 2, этаж 3 ком. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 122	5 100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 188	23 302	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	59 309	28 402	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 391 681	1 059 745	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 390 683	1 058 754	-
	Недвижимость для строительства	12109	998	991	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 856	3 782	-
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	3 301	3 302	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	555	480	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 275	2 575	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 217	1 120	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	17	512	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1	590	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	570	874	-
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	570	874	-
Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12603	1	-	-
Итого по разделу II	1200	1 397 383	1 066 976	-
БАЛАНС	1600	1 456 692	1 095 378	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 644)	(42 776)	-
	Итого по разделу III	1300	(84 644)	(41 776)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 469 988	1 120 609	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 291 524	1 052 926	-
	Долгосрочные займы	14102	1 266	1 266	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	174 798	65 053	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 400	1 365	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 779	12 608	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	33 764	12 608	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 503 767	1 133 217	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 570	3 937	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 009	3 154	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	542	783	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	19	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 570	3 937	-
	БАЛАНС	1700	1 456 692	1 095 378	-

Руководитель

(подпись)

Буграцевич Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВЕННО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	ИНН	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	491	4 137
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(48 671)	(97)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(48 180)	4 040
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(346)	(3 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 526)	159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	8
	Проценты к уплате	2330	(4 999)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(60)	(185)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(44)	(120)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(16)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 584)	(18)
	Налог на прибыль	2410	10 716	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 716	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 868)	(15)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 868)	(15)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	03EAA5BC000EAE91834FFD70CC562CFE0 A с 30.12.2021 14:21 по 30.03.2023 14:21 GMT+03:00	25.10.2022 15:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	03EAA5BC000EAE91834FFD70CC562CFE0 A с 30.12.2021 14:21 по 30.03.2023 14:21 GMT+03:00	25.10.2022 15:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа