



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АртСтрой»
109029, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Таганский,
пр-д Сибирский д. 2, стр. 2, этаж 3,
комн. 12

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 14.02.2022

№ 66302000 - 6914 - 20 22

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. (Корпус 2). Этап строительства 1.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-078981-2021 от 17.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502024:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502024	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-66-3-02-0-00-2021-1565 от 03.08.2021 Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ПП и ПМ территории в границах переулка Киргизского – улиц Просторной – Роцинской – Молодогвардейцев – русла реки Исеть от 23.12.2014 № 3950 (Администрация города Екатеринбурга)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект», «Жилой микрорайон, с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетями электроснабжения, связи и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Гаршина, 1. Корпус 2. Этап строительства 1.2» (шифр: ПИК/ЕКБ/21-26-П-...)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Корпус 2) – этап строительства 1.2		
	Общая площадь (кв.м.)	13 490,7	Площадь участка (кв.м.): 64 260
	Строительный объем (куб. м):	43 917,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 764,4
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Расчетное количество жителей (чел.): 289

	Площадь застройки (кв.м.)	779,0		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м)	8 660,6	Количество квартир (шт.)	221
	Площадь помещений коммерческого использования (кв.м)	284,5	Количество кладовых помещений (шт.)	26
	Площадь кладовых помещений (кв.м)	139,0	Площадь ОДС (кв.м)	195,3
5.	Адрес (месторасположение) объекта:		г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Гаршина, д. 1.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, (шифр ПИК/ЕКБ/21-26-П-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

Р.А.Галямов

« 14 » февраля 2022 г.

М.П.