



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
Ответственностью
Специализированный застройщик
«АртСтрой»
(ИНН 9709068340)

109029, г. Москва, Сибирский
проезд, д. 2, стр. 2, этаж 3 ком. 12

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями № 1 от 23.06.2022)

Дата 14.02.2022

№ 66 - RU66302000 - 6914 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. (Корпус 2). Этап строительства 1.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» (ИНН 9724014950)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-078981-2021 (Положительное заключение негосударственной экспертизы) от 17.12.2021 г. № 66-2-1-2-029539-2022 (Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы) от 14.05.2022 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502024:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1565 от 03.08.2021г., Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект» (ИНН 7714599209) «Жилой микрорайон, с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловыми сетями, с сетями электроснабжения, связи и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Гаршина, 1. Корпус 2. Этап строительства 1.2» (шифр: ПИК/ЕКБ/21-26-П- АР, КР1, 2022г., с изм. 1 от 05.2022 г., шифр: ПИК/ЕКБ/21-26-П- СП, КР2, 2022г., с изм. 1 от 04.2022 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. (Корпус 2). Этап строительства 1.2			
	Общая площадь (кв.м):	13490,7	Площадь участка (кв.м.):	64260,0
	Строительный объём (куб.м):	43917,0	в том числе подземной части (куб.м):	2764,4

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	779,0		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м):			4289,1
Общая площадь квартир (кв.м):			8660,6
Площадь квартир (кв.м):			8569,7
Общее количество квартир (шт.), в том числе:			221
студий:			51
1 - комнатных:			17
2 - комнатных:			136
3 - комнатных:			17
Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м):			284,5
Площадь помещений вне квартирных хозяйственных кладовых (кв.м):			139,0
Площадь ОДС (кв.м):			195,3
Расчетное количество жителей (чел.):			289
5.	Адрес (месторасположение) объекта		обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Гаршина, дом 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПИК/ЕКБ/21-26-П-ПОС, 2021г.).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 23 » июня 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66302000-6914-2022 от 14.02.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Прошито, скреплено печатью на 8 (ср.) лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

