



ИНН 2 6 3 2 1 0 6 8 2 3

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Р Е Г И О Н "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 0 6 2 6 3 4 1 0

Организационно-правовая форма (по ОКOPФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 7 5 0 0 , С Т А В Р О П О Л Ь С К И Й К Р А Й , П Я Т И Г О Р С К Г
 , П Е Р В О М А Й С К А Я У Л , Д . № 7 0

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На _____ страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

Е В С Е Е В
 С Е Р Г Е Й
 И Г О Р Е В И Ч

Фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 7 . 0 5 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия И. О.** _____

Подпись _____

* Принимает значение 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	по ОКПО	06263410		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2632106823		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, д. № 70				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 974	219 364	95 542
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		21 297	21 327	-
	Строительство объектов основных средств		219 653	198 037	-
	Прочие основные средства		24	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	240 974	219 364	95 542
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 148	1 154	650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 234	36 950	50 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 609	-	-

	Расчеты с прочими дебиторами		313	-	-
	Расчеты с дольщиками		31 312	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 605	164	323
	в том числе:				
	Расчетный счет		23	-	-
	Касса		21	-	-
	Аккредитивы		91 561	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 079	1 079	1 079
	Итого по разделу II	1200	139 066	39 347	52 522
	БАЛАНС	1600	380 040	258 711	148 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 273)	(2 936)	501
	Итого по разделу III	1300	9 992	8 329	11 766
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	196 475	48 113	13 600
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит		144 406	-	-
	Долгосрочные займы		52 069	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	212	232	73
	в том числе:				
	Расчете по аренде земли		212	232	-
	Итого по разделу IV	1400	196 687	48 345	13 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	29 255
	Кредиторская задолженность	1520	96 516	127 405	23 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		96 220	126 841	-
	Расчеты по налогам и сборам		124	435	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		53	68	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		84	26	-
	Расчеты с прочими кредиторами		35	35	-
	Доходы будущих периодов	1530	76 844	74 632	69 773
	в том числе:				
	Целевое инвестирование строительства		76 844	74 632	69 773
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 361	202 037	122 625
	БАЛАНС	1700	380 040	258 711	148 064

Руководитель

(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2020</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2020
Коды														
0710002														
31	03	2020												
Форма по ОКУД			09263410											
Дата (число, месяц, год)			2632106823											
по ОКПО			41.20											
ИНН			12300											
по ОКВЭД 2			16											
по ОКФС / ОКФС			384											
по ОКЕИ														

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	22	49
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22	49
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12)	(412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10	(363)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	66	-
	Прочие расходы	2350	(58)	(85)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18	(448)
	Налог на прибыль	2410	(5)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13	(454)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13	(454)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Евсеев Сергей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 мая 2020 г.

