

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|---|------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН" | по ОКПО 06263410 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 2632106823 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, дом № 70 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 897 802 | 486 842 | 87 718 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 6 785 | 6 785 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 904 587 | 493 627 | 87 718 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 | 30 954 | 394 626 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 355 469 | 348 981 | 317 613 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 122 700 | 16 500 | 10 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 541 770 | 927 129 | 3 305 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 202 | 169 | 4 004 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 020 142 | 1 323 733 | 730 048 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 924 729 | 1 817 360 | 817 766 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (9 677) | 122 618 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Евсеев Сергей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН" | | 06263410 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2632106823 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 25 576 | 145 012 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (25 470) | (12 738) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 106 | 132 274 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 377) | (204) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 271) | 132 070 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 295 | 147 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (204) | (1 537) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 348 | 10 |
| | Прочие расходы | 2350 | (9 180) | (306) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (9 012) | 130 384 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (662) | (7 766) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (3) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (9 677) | 122 618 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 7 265 | 7 265 | 7 265 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 207 257 | 217 021 | 97 234 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 218 522 | 228 286 | 108 499 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 647 692 | 1 481 464 | 29 930 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 6 016 | 14 052 | 14 262 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 653 708 | 1 495 516 | 44 192 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 963 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 52 499 | 73 957 | 140 876 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 18 638 | 524 198 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 52 499 | 93 558 | 665 074 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 924 729 | 1 817 360 | 817 766 |

Руководитель

(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

