

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	06263410		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2632106823		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, дом № 70		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	735 714	486 842	87 718
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 785	6 785	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	742 498	493 627	87 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	30 954	394 626
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	348 352	348 981	317 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 950	16 500	10 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	684 471	927 129	3 305
	Прочие оборотные активы	1260	216	169	4 004
	Итого по разделу II	1200	1 045 989	1 323 733	730 048
	БАЛАНС	1600	1 788 487	1 817 360	817 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 711	217 021	97 234
	Итого по разделу III	1300	226 976	228 286	108 499
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 480 194	1 481 464	29 930
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 786	14 052	14 262
	Итого по разделу IV	1400	1 488 980	1 495 516	44 192
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 167	963	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 364	73 957	140 876
	Доходы будущих периодов	1530	-	18 638	524 198
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 531	93 558	665 074
	БАЛАНС	1700	1 788 487	1 817 360	817 766

Руководитель

Евсеев Сергей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	06263410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2632106823		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	25 597	136 114
-107	Себестоимость продаж	2120	(23 133)	(10 696)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 464	125 418
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(668)	(204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 796	125 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	235	97
	Проценты к уплате	2330	(204)	(27)
	Прочие доходы	2340	1 348	10
	Прочие расходы	2350	(4 002)	(1 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(827)	123 862
	Налог на прибыль	2410	(397)	(7 027)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 224)	116 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 224)	116 835
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евров Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.