

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика			06263410		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
Местонахождение (адрес)	357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, д. № 70		по ОКОПФ / ОКФС		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300 16		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			по ОКЕИ		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			384		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	565 551	486 842	87 718
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 785	6 785	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	572 335	493 627	87 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 148	30 954	394 626
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	350 233	348 981	317 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 950	16 500	10 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	847 980	927 129	3 305
	Прочие оборотные активы	1260	231	169	4 004
	Итого по разделу II	1200	1 235 542	1 323 733	730 048
	БАЛАНС	1600	1 807 877	1 817 360	817 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 636	217 071	97 234
	Итого по разделу III	1300	226 901	228 336	108 499
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 481 464	1 481 464	29 930
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 705	14 052	14 262
	Итого по разделу IV	1400	1 496 169	1 495 516	44 192
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	963	963	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 206	73 907	140 876
	Доходы будущих периодов	1530	18 638	18 638	524 198
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 806	93 508	665 074
	БАЛАНС	1700	1 807 877	1 817 360	817 766

Руководитель



(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	06263410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2632106823		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	13 415	57 935
	Себестоимость продаж	2120	(15 312)	(8 362)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 897)	49 573
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 898)	49 573
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58	38
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 008	-
	Прочие расходы	2350	(492)	(3 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 324)	45 960
	Налог на прибыль	2410	(24)	(279)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 348)	45 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 348)	45 681
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	-	-	-
Итого по разделу I	1100	-	-	-
БАЛАНС	1600	-	-	-
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
Итого по разделу III	1300	-	-	-
БАЛАНС	1700	-	-	-