

A08

1050 8015

ИНН 2632106823  
КПП 263201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 06263410

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

357500, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ПЯТИГОРСК Г, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ, Д. № 70

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
ООО "ТОТ-АУДИТ"

ИНН 2632097015

ОГРН/ОГРНИП 1092632003155

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

**ЕВСЕЕВ  
СЕРГЕЙ  
ИГОРЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 23.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



\* Принадлежность: 34 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного  
\*\* Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

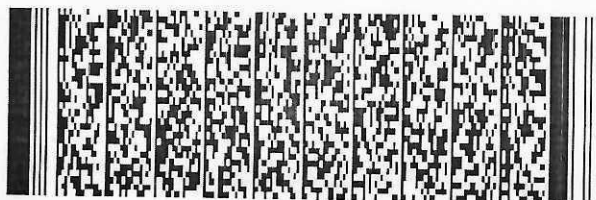
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись





ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 002

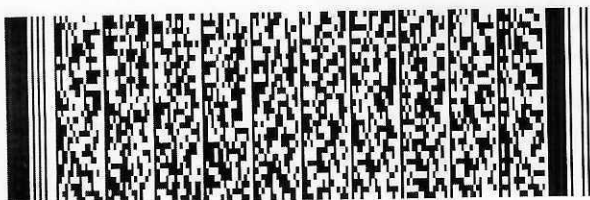


Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 8 6 8 4 2	8 7 7 1 8	3 3 5 2 0 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 7 8 5		
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	4 9 3 6 2 7	8 7 7 1 8	3 3 5 2 0 2
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 0 9 5 4	3 9 4 6 2 6	3 3 0 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 4 8 9 8 1	3 1 7 6 1 3	1 5 0 1 3 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 6 5 0 0	1 0 5 0 0	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 2 7 1 2 9	3 3 0 5	1 0 6 7 4 9
	Прочие оборотные активы	1260	1 6 9	4 0 0 4	1 0 8 2
	Итого по разделу II	1200	1 3 2 3 7 3 3	7 3 0 0 4 8	2 6 1 2 7 1
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 8 1 7 3 6 0	8 1 7 7 6 6	5 9 6 4 7 2



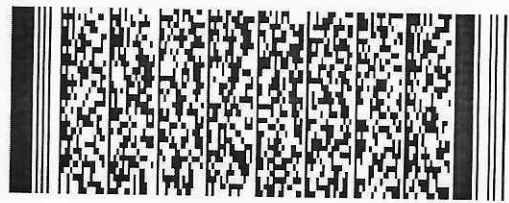


ИНН 2632106823  
КПП 263201001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 0 0	4 0 0 0	4 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	_____	_____	_____
	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 2 6 5	7 2 6 5	7 2 6 5
	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 1 7 0 7 1	9 7 2 3 4	5 9 5 3
	Итого по разделу III	1300	2 2 8 3 3 6	1 0 8 4 9 9	1 7 2 1 8
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 4 8 1 4 6 4	2 9 9 3 0	3 5 8 0 8 5
	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1450	1 4 0 5 2	1 4 2 6 2	5 2 2 3
	Итого по разделу IV	1400	1 4 9 5 5 1 6	4 4 1 9 2	3 6 3 3 0 8





ИНН 2632106823  
КПП 263201001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	963		13
	Кредиторская задолженность	1520	73907	140876	33870
	Доходы будущих периодов	1530	18638	524198	182062
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	93508	665074	215946
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1817360	817766	596472

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





1050 8107

ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 005



042f a742 5115 0201 abf5 c9bb e952 de9d

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки <sup>3</sup>	За отчетный год	За предыдущий год
			4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 474 06	1 828 16
	Себестоимость продаж	2120	(1 651 2)	(7 736 8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 308 94	1 054 48
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(204)	(1 826 3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 306 90	871 85
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	207	
	Проценты к уплате	2330	(2 107)	
	Прочие доходы	2340	503	3 017 6
	Прочие расходы	2350	(806)	(2 213 1)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 284 87	952 30
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(7 384)	(6 400)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 211 03	888 30
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	1 211 03	888 30
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

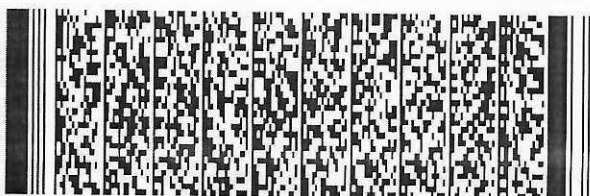
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 2 632 10 6823  
 КПП 2 632 01001 Стр. 006

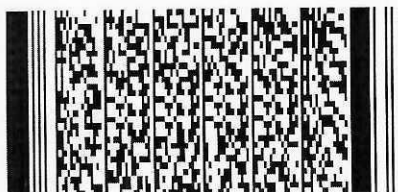


**Отчет о целевом использовании средств**

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

Примечания  
 1. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005





ИНН 2632106823  
КПП 263201001 Стр. 007

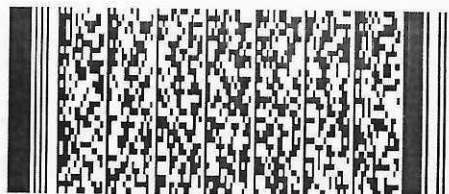


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
4 0 0 0		7 2 6 5		5 9 5 3	1 7 2 1 8
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				9 2 8 7 2	9 2 8 7 2
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				9 2 8 7 2	9 2 8 7 2
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 1 1 4 9 )	( 1 1 4 9 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				( 1 1 4 9 )	( 1 1 4 9 )
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 008



+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
4 0 0 0		7 2 6 5		9 7 2 3 4	1 0 8 4 9 9
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1 2 1 1 0 2	1 2 1 1 0 2
в том числе:				1 2 1 1 0 2	1 2 1 1 0 2
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
( 0 )				( 1 2 6 5 )	( 1 2 6 5 )
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)				( 1 2 6 5 )	( 1 2 6 5 )
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
4 0 0 0		7 2 6 5		2 1 7 0 7 1	2 2 8 3 3 6

+



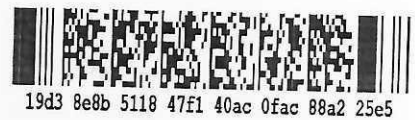
+





ИНН 2632106823

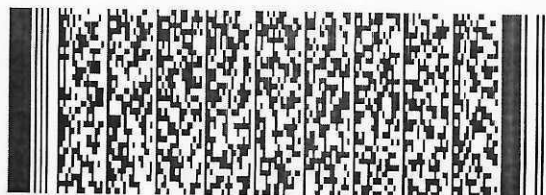
КПП 263201001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 721 8	9 287 2	(1 591)	1 084 99
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	_____	(4 42)	0	(4 42)
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 721 8	9 243 0	(1 591)	1 080 57
<b>в том числе:</b>					
нера распределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 953	9 287 2	(1 591)	9 723 4
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	_____	(4 42)	0	(4 42)
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	5 953	9 243 0	(1 591)	9 679 2
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	2 469 74	6 326 97	1 992 81





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 1 4 6 5	2 0 8 4 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 1 4 6 5	2 0 8 4 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	(273457)	(301350)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(137794)	(243740)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7557)	(8737)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(128106)	(48873)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(261992)	(280504)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(150404)	(11738)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(150404)	(11738)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(150404)	(11738)





ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 011



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	1 2 8 4 6 1	1 5 3 6 1 4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 2 6 7 6 8	1 5 0 3 8 8
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	1 6 9 3	3 2 2 6
Платежи – всего	4320	(1990261)	(107803)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 1 1 0 0 )	( 1 0 0 0 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	(1989161)	(106803)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1861800)	4 5 8 1 1
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2274196)	(246431)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 3 0 5	1 0 6 7 4 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(2270891)	(139682)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

