

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	по ОКПО	06263410		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2632106823		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, д. № 70				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН			
	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	374 952	87 554	335 202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 785	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	381 737	87 554	335 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 042	394 626	3 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	323 000	317 613	150 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 500	10 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 203 660	3 305	106 749
	Прочие оборотные активы	1260	48	4 004	1 082
	Итого по разделу II	1200	1 570 250	730 048	261 271
	БАЛАНС	1600	1 951 986	817 602	596 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 800	97 234	5 953
	Итого по разделу III	1300	230 065	108 499	17 218
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 542 464	29 930	358 085
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 941	14 262	5 223
	Итого по разделу IV	1400	1 544 405	44 192	363 308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	393	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	152 754	140 713	33 870
	Доходы будущих периодов	1530	24 368	524 198	182 062
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 516	664 911	215 946
	БАЛАНС	1700	1 951 986	817 602	596 472



Руководитель

(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06263410		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2632106823		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	145 039	117 128
	Себестоимость продаж	2120	(12 712)	(55 605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 327	61 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(204)	(2 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 123	59 510
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147	-
	Проценты к уплате	2330	(1 537)	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(310)	(3 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	130 433	55 845
	Налог на прибыль	2410	(7 602)	(2 217)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 831	53 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 831	53 628
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.