

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"		30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	06263410		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2632106823		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 357501, Ставропольский край, Пятигорск г., Первомайская ул., д. № 70	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 047	87 622	335 202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 785	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	153 832	87 622	335 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 252	394 626	3 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	197 056	317 724	150 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 500	10 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 168	3 305	106 749
	Прочие оборотные активы	1260	50	4 105	1 082
	Итого по разделу II	1200	335 026	730 260	261 271
	БАЛАНС	1600	488 857	817 882	596 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 895	97 452	5 953
	Итого по разделу III	1300	227 160	108 717	17 218
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	96 353	29 930	358 085
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 856	22 722	5 223
	Итого по разделу IV	1400	114 208	52 652	363 308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	81 558	132 314	33 870
	Доходы будущих периодов	1530	65 904	524 198	182 062
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 489	656 513	215 946
	БАЛАНС	1700	488 857	817 882	596 472



Евсеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
06263410		
2632106823		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	136 114	28 631
	Себестоимость продаж	2120	(10 687)	(5 619)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 427	23 012
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(204)	(2 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 223	20 999
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	-
	Проценты к уплате	2330	(27)	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(1 432)	(1 136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 871	19 863
	Налог на прибыль	2410	(7 027)	(1 090)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 844	18 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 844	18 773
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Евсеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)