

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	по ОКПО		06263410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2632106823
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, д. № 70			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 070	335 202	219 364
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	27 942	28 130	21 327
	Оборудование к установке	11502	10 948	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11504	238 306	301 628	198 037
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	303 070	335 202	219 364
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	156 878	3 304	1 154
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 386	650	1 154
	Готовая продукция	12102	151 492	2 654	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 014	150 137	36 950

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 309	60 931	6 098
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3 585	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	180	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	41 525	85 621	30 852
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 653	106 749	164
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2	2	1
	Расчетные счета	12502	240	464	163
	Аккредитивы	12503	33 411	106 283	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 808	1 082	1 079
	Итого по разделу II	1200	302 353	261 271	39 347
	БАЛАНС	1600	605 423	596 472	258 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 611	5 953	(2 936)
	Итого по разделу III	1300	41 876	17 218	8 329
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	358 085	358 085	48 113
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	285 000	285 000	-
	Долгосрочные займы	14102	73 085	73 085	48 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 975	5 053	232
	Итого по разделу IV	1400	384 060	363 138	48 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 857	34 041	127 405
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 709	32 203	126 841
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 242	743	435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	149	102	68
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	363	205	26
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	124	32	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 272	755	35
	Доходы будущих периодов	1530	117 629	182 062	74 632
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	117 629	182 062	74 632
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 487	216 116	202 037
	БАЛАНС	1700	605 423	596 472	258 711

Руководитель



Спивак Василий Петрович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	по ОКПО	06263410		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2632106823		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	28 328	24 946
	Себестоимость продаж	2120	(5 564)	(5 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 764	19 510
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 764	19 408
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	81
	Прочие расходы	2350	(1 086)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 678	19 394
	Налог на прибыль	2410	(1 061)	(692)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 061)	(692)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 617	18 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 617	18 702
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сивак Василий Петрович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.