

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	по ОКПО	06263410		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2632106823		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, д. № 70				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ТОТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2632097015		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1092632003155		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	335 202	219 364	95 534
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12 277	30	21 255
	Приобретение земельных участков	11502	21 297	21 297	-
	Строительство объектов основных средств	11503	301 628	198 037	74 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	335 202	219 364	95 534
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 304	1 154	650
	в том числе:				
	Материалы	12101	650	1 154	650
	Готовая продукция	12102	2 654	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	150 137	36 950	50 528
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 931	6 098	3 811
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 585	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	85 621	30 852	46 717
Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 749	164	323
в том числе:				
Касса организации	12501	2	1	1
Расчетные счета	12502	464	163	323
Аккредитивы	12503	106 283	-	-
Прочие специальные счета	12504	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 174	1 079	1 130
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	119	1 079	1 130
Итого по разделу II	1200	261 363	39 347	52 631
БАЛАНС	1600	596 565	258 711	148 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 046	(2 936)	552
	Итого по разделу III	1300	17 311	8 329	11 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	358 085	48 113	13 600
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	285 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	73 085	48 113	13 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 053	232	73
	Итого по разделу IV	1400	363 138	48 345	13 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13	-	29 255
	Кредиторская задолженность	1520	34 041	127 405	23 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 203	126 841	23 477
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	743	435	109
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	102	68	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	205	26	33
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	32	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	755	35	-
	Доходы будущих периодов	1530	182 062	74 632	69 773
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	182 062	74 632	69 773
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	216 116	202 037	122 675
	БАЛАНС	1700	596 565	258 711	148 165

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	ИНН	06263410		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2632106823		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	39 248	49
	в том числе:			
	Жилые помещения в ЖД по ул.Козлова,18 (К-П)		16 850	-
	Жилой дом по ул.Кзлова,18 (ДДУ)		10 925	49
	Жилой дом по ул.Пастухова, д.38		9 222	-
	Нежилые помещения в ЖД по ул.Козлова,18 (К-П)		2 250	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 912)	-
	в том числе:			
	Нежилые помещения в ЖД по ул.Козлова,18 (К-П)		(2 108)	-
	Жилые помещения в ЖД по ул.Козлова,18 (К-П)		(10 688)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 336	49
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(9 337)	(2 188)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 999	(2 139)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 041)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(4 041)	-
	Прочие доходы	2340	373	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	373	-
	Прочие расходы	2350	(5 964)	(1 210)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(1 656)	(182)
	Прочие операционные расходы	23502	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(19)	(5)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23505	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(3 313)	(1 023)
	Прочие косвенные расходы	23507	(976)	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 367	(3 349)
	Налог на прибыль	2410	(1 152)	(15)

	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 152)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(74)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(74)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 215	(3 438)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 215	(3 438)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.