



ИНН 2 6 3 2 1 0 6 8 2 3

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Р Е Г И О Н "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 0 6 2 6 3 4 1 0

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 7 5 0 0 , С Т А В Р О П О Л Ь С К И Й К Р А Й , П Я Т И Г О Р С К Г
 , П Е Р В О М А Й С К А Я У Л , Д . № 7 0

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На _____ страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

Е В С Е Е В
 С Е Р Г Е Й
 И Г О Р Е В И Ч

Фамилия, имя, отчество** руководителя
 (или уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 1 0 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
 для которого выдано полномочие представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия И О** _____

Подпись _____

* Принимает значение 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</u>	по ОКПО	06263410
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2632106823
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, д. № 70

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242 769	219 364	96 187
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		21 297	-	-
	Строительство объектов основных средств		214 435	-	-
	Прочие основные средства		7 037	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	242 769	219 364	96 187
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 575	1 154	650
	в том числе:				
	Материалы		813	-	-
	Готовая продукция		4 762	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 310	36 950	50 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 028	-	-
	Расчеты с дольщиками		22 199	-	-

	Расчеты с прочими дебиторами		448	-	-
	Расчеты с покупателями		8 635	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 833	164	323
	в том числе:				
	Касса		12	-	-
	Расчетный счет		188	-	-
	Аккредитивы		257 633	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 090	1 079	1 079
	Итого по разделу II	1200	322 808	39 347	52 522
	БАЛАНС	1600	565 577	258 711	148 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 138	(2 936)	1 146
	Итого по разделу III	1300	18 402	8 329	12 411
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	517 060	48 113	13 600
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		71 107	-	-
	Долгосрочные кредиты		445 953	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30	232	73
	Итого по разделу IV	1400	517 090	48 345	13 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 068	-	29 255
	в том числе:				
	% по кредиту		2 068	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 017	127 405	23 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 527	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		206	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		81	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		181	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		22	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	74 632	69 773
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 085	202 037	122 625
	БАЛАНС	1700	565 577	258 711	148 709

Руководитель



(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
по ОКПО	06263410		
ИНН	2632106823		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	27 775	49
	Себестоимость продаж	2120	(10 688)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 087	49
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 757)	(81)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 330	(32)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	273	-
	Прочие расходы	2350	(602)	(502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 001	(534)
	Налог на прибыль	2410	(595)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(595)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(74)
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 406	(615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 406	(615)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.