

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 9 месяцев 2018 г.
(квартал, год)**

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке | ООО «РЕГИОН» |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, д.70 |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2632106823 |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)* | |

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными стоянками |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Козлова |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | 26:33:150211:499 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано | № 26-ru26308000-306-2017-выдано Администрацией города Пятигорска |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | 23.01.2018 www.regionskfo.ru |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 27 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 18.04.2018 16 5 51,3 |

| | | |
|----|---|-------------------|
| 8 | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 3 квартал 2019 г. |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11 | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 16 51,3 |

Генеральный директор ООО "РЕГИОН"

Евсеев С.И.



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

| | | (млн. рублей) |
|---|--|---------------|
| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 0 |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 7,8 |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 7,8 |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | 6,3 |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 1,5 |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | |
| 7 | Прочие расходы | |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7) | 7,8 |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 0 |

Генеральный директор ООО "РЕГИОН"  Евсеев С.И.



Приложение № 4

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 2,2 |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,8 |
| 4 | Норматив безубыточности (Н ³)* | |

Генеральный директор ООО "РЕГИОН"

Евсеев С.И.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН" | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 30 | 09 | 2018 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 0623410 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 2632106823 | | |
| Местонахождение (адрес) | 357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, дом № 70 | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 67 535 | 35 986 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 67 535 | 35 986 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 44 453 | 4 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с дольщиками | | 43 483 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 33 | 164 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 802 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 44 495 | 969 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 112 030 | 36 955 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 000 | 4 000 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 7 265 | 7 265 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (2 003) | (50) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 9 261 | 11 215 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 000 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 | 1 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 001 | 1 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 29 225 | 22 485 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 19 773 | 3 254 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 50 770 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое инвестирование строительства | | 50 770 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 99 768 | 25 739 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 112 030 | 36 955 | - |

Руководитель  Евсеев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 0623410 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2632106823 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 513 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 513 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 301) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 788) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (157) | (44) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 945) | (44) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (9) | (50) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 954) | (94) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 954) | (94) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018