

Российская федерация Ставропольский край
Общество с ограниченной ответственностью
«ТОТ-Аудит»

357500 г. Ставропольский край, Пятигорск, ул. Козлова, д. 28, офис 327
ИНН 2632097015 ОГРН 1092632003155
Тел/факс 8 (8793) 334-777 эл. почта SKV1948@bk.ru

Исх. № 3/04
«*14*». апреля 2021 г.

Безусловно- положительное

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик

«РЕГИОН»

за период с 01 января по 31 декабря 2020 г.

Пятигорск

2021

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Специализированный застройщик «РЕГИОН» ОГРН 1172651000235 ИНН 2632106823 КПП 263201001 состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕГИОН» по состоянию на 31.12.2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть

результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о замечаниях по результатам аудита, в том числе о недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение - директор

Общество с ограниченной ответственностью «ТОТ-Аудит»
ОГРН: 1092632003155
РФ Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 28 офис 327
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация "Содружество".
ОИНЗ 11606063861



A08

1050 8015

ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 001

40bd f558 510c eca8 000c 79ab 4aa7 f541

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 06263410

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

357500, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ПЯТИГОРСК Г, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ, Д. № 70

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ТОТ-АУДИТ"

ИНН 2632097015

ОГРН/ОГРНИП 1092632003155

На 24 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представительЕВСЕЕВ
СЕРГЕЙ
ИГОРЕВИЧПодпись _____
Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)
Дата 31.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение 01 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 2632106823
КПП 263201001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	3 3 5 2 0 2	2 1 9 3 6 4	9 5 5 3 4
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	3 3 5 2 0 2	2 1 9 3 6 4	9 5 5 3 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	3 3 0 4	1 1 5 4	6 5 0
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	1 5 0 1 3 7	3 6 9 5 0	5 0 5 2 8
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 6 7 4 9	1 6 4	3 2 3
—	Прочие оборотные активы	1260	1 1 7 4	1 0 7 9	1 1 3 0
—	Итого по разделу II	1200	2 6 1 3 6 3	3 9 3 4 7	5 2 6 3 1
—	БАЛАНС	1600	5 9 6 5 6 5	2 5 8 7 1 1	1 4 8 1 6 5





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	7 265
—	Резервный капитал	1360	—	—	—
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 046	(2 936)	5 52
—	Итого по разделу III	1300	1 7311	8 329	1 1817
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
—	Паевой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1410	3 580 85	4 811 3	1 360 0
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	5 053	2 32	7 3
—	Итого по разделу IV	1400	3 631 38	4 834 5	1 367 3





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	13		29255
	Кредиторская задолженность	1520	34041	127405	23647
	Доходы будущих периодов	1530	182062	74632	69773
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	216116	202037	122675
	БАЛАНС	1700	596565	258711	148165

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 2632106823

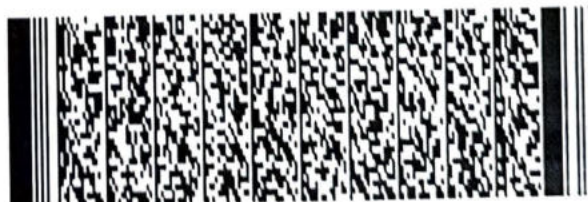
КПП 263201001 стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	1151	28130	21327	21255
	ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	1152	0		
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	1153	301628	198037	74182
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	650	1154	650
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	1212	2654		
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	60931	6098	3811
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	3585		
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1233	85621	30852	46717
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	1251	2	1	1
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	464	163	323
	АККРЕДИТИВЫ	1253	106283		



+



+



ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1231	0		
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА	1251	0		
		1252			
		1253			





ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:

_____	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	119	1079	1130
_____		1262			
_____		1263			

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:

_____		1311			
_____		1312			
_____		1313			

Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:

_____		1321			
_____		1322			
_____		1323			

Целевой капитал (стр. 1320), из них:

_____		1321			
_____		1322			
_____		1323			

Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:

_____		1341			
_____		1342			
_____		1343			

Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:

_____		1351			
_____		1352			
_____		1353			

Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:

_____		1361			
_____		1362			
_____		1363			





ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 009



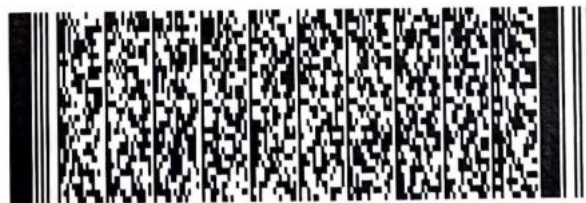
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	1411	2 8 5 0 0 0		
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	1412	7 3 0 8 5	4 8 1 1 3	1 3 6 0 0
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМ И	1521	3 2 2 0 3	1 2 6 8 4 1	2 3 4 7 7
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	0		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1523	7 4 3	4 3 5	1 0 9



+



+



ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр 010



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	1521	102	68	27
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	1522	205	26	33
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1523	32		





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1521	755	35	
		1522			
		1523			





ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 012



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации
На 31 декабря года
предшествующего
предыдущему

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года предшествующего предыдущему 6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	1531	1 8 2 0 6 2	7 4 6 3 2	6 9 7 7 3
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 013



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 924 8	4 9
	Себестоимость продаж	2120	(1 291 2)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 633 6	4 9
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(9 337)	(2 188)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 699 9	(2 139)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(4 041)	
	Прочие доходы	2340	373	
	Прочие расходы	2350	(5 964)	(1 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 367	(3 349)
	Налог на прибыль ³	2410	(1 152)	(1 5)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 152)	(1 5)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	0	(7 4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 215	(3 438)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	6 215	(3 438)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего положения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»





ИНН 2632106823

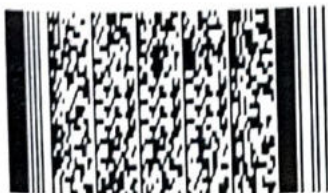
КПП 263201001 Стр. 014



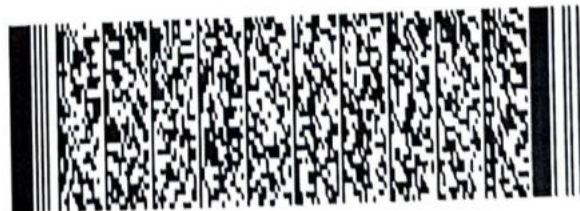
Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
_____	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖД ПО УЛ. КОЗЛОВА, 18 (К-П)	2111	1 6 8 5 0	_____
_____	ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. КЗЛОВА, 18 (ДДУ)	2112	1 0 9 2 5	4 9
_____	ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ПАСТУХОВА, Д. 38	2113	9 2 2 2	_____
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
_____	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖД ПО УЛ. КОЗЛОВА, 18 (К-П)	2121	(2 1 0 8)	_____
_____	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖД ПО УЛ. КОЗЛОВА, 18 (К-П)	2122	(1 0 6 8 8)	_____
_____		2123	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
_____		2211	_____	_____
_____		2212	_____	_____
_____		2213	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
_____		2221	_____	_____
_____		2222	_____	_____
_____		2223	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
_____		2311	_____	_____
_____		2312	_____	_____
_____		2313	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
_____		2321	_____	_____
_____		2322	_____	_____
_____		2323	_____	_____



+



+



ИНН 2 632106823

КПП 2 63201001 стр. 015



6f6b e420 510b d276 7527 cbbd 7ef1 b9b2

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖД. ПО УЛ. КОЗЛОВА, 18 (К-П)	2111	2 2 5 0	
		2112		
		2113		
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
		2121		
		2122		
		2123		
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211		
		2212		
		2213		
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
		2221		
		2222		
		2223		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311		
		2312		
		2313		
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
		2321		
		2322		
		2323		





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 016



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5

Проценты к уплате (стр. 2330), из них:

_____	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	2331	(4 0 4 1)	_____
_____		2332		_____
_____		2333		_____

Прочие доходы (стр. 2340), из них:

_____	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	2341	3 7 3	_____
_____		2342		_____
_____		2343		_____

Прочие расходы (стр. 2350), из них:

_____	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	2351	(1 6 5 6)	(1 8 2)
_____	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	2352	(0)	_____
_____	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К УПЛАТЕ	2353	(1 9)	(5)

Прочее (стр. 2460), из них:

_____	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМОВ	2461	0	_____
_____	ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАЛОГОВОГО И ИНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	2462	0	(7 4)
_____		2463		_____

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:

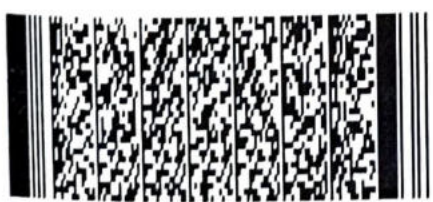
_____		2511	_____	_____
_____		2512	_____	_____
_____		2513	_____	_____

Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:

_____		2521	_____	_____
_____		2522	_____	_____
_____		2523	_____	_____

Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:

_____		2531	_____	_____
_____		2532	_____	_____
_____		2533	_____	_____



+



+



ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 017



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
		2341		
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	2351	(0)	
	РАСХОДЫ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) БЕЗВОЗМЕЗДНО И ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД	2352	(0)	
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	2353	(3 3 1 3)	(1 0 2 3)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		



+



+



ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 018



b20c d695 5109 452d 0aa0 b9a8 3b23 4005

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5

Проценты к уплате (стр. 2330), из них:

		2331		
		2332		
		2333		

Прочие доходы (стр. 2340), из них:

		2341		
		2342		
		2343		

Прочие расходы (стр. 2350), из них:

	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	2351	(9 7 6)	
	ПРОЧИЕ УБЫТКИ, ПРИРАВНЕННЫЕ К ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫМ РАСХОДАМ	2352	(0)	
		2353		

Прочее (стр. 2460), из них:

		2461		
		2462		
		2463		

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:

		2511		
		2512		
		2513		

Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:

		2521		
		2522		
		2523		

Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:

		2531		
		2532		
		2533		





1050 8145

ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 019



23E5 d2dc 5108 fcc3 4ec8 93ba faf8 dd4e

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
			4	5
1	2	3		
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





1050 8169

ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 020



9447 013 5102 сф81 296Б 4360 5388 9276

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Пересредделенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
4 000		7 265		552	11 817
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(3 488)	(3 488)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 021



51ea f736 5101 7df2 b87e 3aa6 f44b b627

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционера 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
4 000		7 265		(2 936)	8 329
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				8 982	8 982
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				8 982	8 982
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
4 000		7 265		6 046	17 311





ИНН 2632106823
КПП 263201001 Стр. 022



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1 2 4 1 1	(1 3 1 5)	0	1 1 0 9 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 2 4 1 1	(1 3 1 5)	0	1 1 0 9 6
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 1 4 6	(1 3 1 5)	1	(1 6 8)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 1 4 6	(1 3 1 5)	1	(1 6 8)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1 9 9 3 7 3	8 2 9 6 1	8 1 5 9 0





ИНН 2632106823

КПП 263201001 Стр. 023



a287 3291 5108 0827 022d 2bb2 340d 5eaf

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего			
в том числе:	4110	1 635 4	_____
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 635 4	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	(138096)	(54378)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(103696)	(22577)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3167)	(1389)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(31233)	(30412)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(121742)	(54378)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





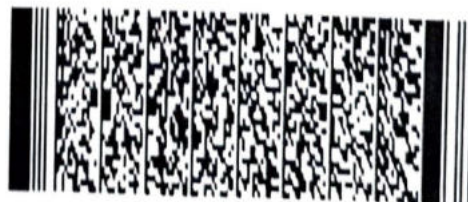
ИНН 2632106823

КПП 263201001 стр. 024



a5c6 483c 5102 db7c 22aa d4bc f281 c005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 887 95	2 622 9
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 731 45	5 258
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 558 0	2 095 5
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	7 0	1 6
Платежи – всего	4320	(775838)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли и пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	(775838)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(287043)	2 622 9
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(408785)	(2 814 9)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 64	3 23
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(408621)	(2 782 6)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	335 202	219 364	95 534
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 304	1 154	650
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	150 137	36 950	50 528
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 749	164	323
Прочие оборотные активы	1260	1 174	1 079	1 130
ИТОГО активы	-	596 565	258 711	148 165
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	358 085	48 113	13 600
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 053	232	73
Заемные средства краткосрочные	1510	13	-	29 255
Кредиторская задолженность	1520	34 041	127 405	23 647
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	397 192	175 750	66 575
Стоимость чистых активов	-	199 373	82 961	81 590

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

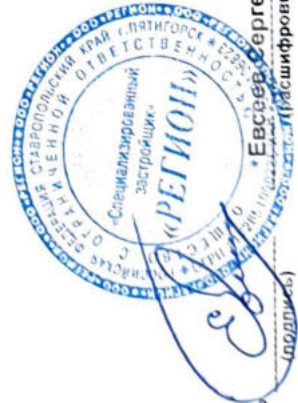
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель _____
Евсеев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	126 122	201 486	(13 497)	(12 484)	301 628
	5250	за 2019г.	74 835	128 473	(77 186)	-	126 122
в том числе:							
Котел газовый	5241	за 2020г.	790	(790)	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	790	-	-	790
Котел газовый настенный BAXI	5242	за 2020г.	106	(106)	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	106	-	-	106
Жилый дом по ул. Козлова, 18-20	5243	за 2020г.	3 409	14 026	10 650	(6 785)	3 409
	5253	за 2019г.	54 778	23 307	74 675	-	179 613
Жилый дом по ул. Первомайская 66-76	5244	за 2020г.	78 559	101 054	-	-	78 559
	5254	за 2019г.	8 393	70 166	-	-	78 559
Жилый дом по ул. Пастухова, 38	5245	за 2020г.	40 540	81 156	66	-	121 630
	5255	за 2019г.	8 509	32 032	-	-	40 540
Жилый дом по ул. 40 лет Октября, 57	5246	за 2020г.	-	46	-	-	46
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилый дом по ул. Нежнова, 21/23	5247	за 2020г.	-	339	-	-	339
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Land Rover Range Rover Velar	5249	за 2020г.	-	5 444	-	(5 444)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Охранная сигнализация (извещатель+тревожн. сигнализ)		за 2020г.	-	61	61	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер IRU Home 315, Intel Core i5 9400F, Windows 10 Home (с комплектующими)		за 2020г.	-	61	-	(61)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Стойка ресепши		за 2020г.	-	53	-	(53)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сплит система Aeronik 07		за 2020г.	-	41	-	(41)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сплит система Aeronik 12		за 2020г.	-	49	-	(49)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сплит система Aeronik 24		за 2020г.	-	52	-	(52)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилый дом по ул. Первомайская, 72		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	2 511	-	2 511	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	20 538	19 938	19 938
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 Евсеев Сергей Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Код			
5320	-	-	-
5321	-	-	-
5325	-	-	-
5326	-	-	-
5329	-	-	-
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего			
в том числе:			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего			
в том числе:			
Иное использование финансовых вложений			



Руководитель **Евсеев Сергей Игоревич**
(подпись) (информация о документе)

2 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель Евгений Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5504	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5524 5505	за 2019г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	36 950 50 470	- -	128 935 7 029	- -	(14 693) (20 548)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	151 192 36 950	- -	- -
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	30 502 46 308	- -	67 427 2 257	- -	(8 723) (18 063)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	89 206 30 502	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	6 098 3 754	- -	60 453 4 772	- -	(5 621) (2 427)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	60 931 6 098	- -	- -
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	350 409	- -	1 055 -	- -	(350) (59)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 055 350	- -	- -
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	36 950 50 470	- -	128 935 7 029	- -	(14 693) (20 548)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	151 192 36 950	- -	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	445 953 -	- -	(160 953) -	- -	- -	- -	- -	285 000 -
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	48 113 13 600	61 705 34 513	- -	(36 733) -	- -	- -	- -	- -	73 085 48 113
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	232 73	5 053 159	- -	(232) -	- -	- -	- -	- -	5 053 232
	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	127 399 52 852	9 302 103 849	4 083 76	(106 730) (29 378)	- -	- -	- -	- -	34 054 127 399
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	126 841 23 427	7 762 103 520	13 2	(102 413) (108)	- -	- -	- -	- -	32 203 126 841
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	496 137	574 294	29 74	(254) (8)	- -	- -	- -	- -	845 496
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	4 041 -	(4 028) -	- -	- -	- -	- -	13 -
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	- 29 255	- -	- -	- (29 255)	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	61 33	966 35	- -	(35) (7)	- -	- -	- -	- -	992 61
	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	127 399 52 852	9 302 103 849	4 083 76	(106 730) (29 378)	- -	X X	X X	X X	34 054 127 399

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
 (подпись) **Есеев Сергей Игоревич**
 (расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	2 466	3
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	358	25
Прочие затраты	5650	1 184	86
Итого по элементам	5660	4 008	114
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 654)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 354	114

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись) **Евсеев Сергей Игоревич**
 (подпись) (подпись)

2 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Евсеев Сергей Игоревич
(подпись) (сшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Евсеев Сергей Игоревич (подпись)

2 марта 2021 г.