



Исх. № 494/4
от «31» мая 2019 г.

Экз. № 1

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью «Регион»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Регион», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год и отчет о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Регион» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для






подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

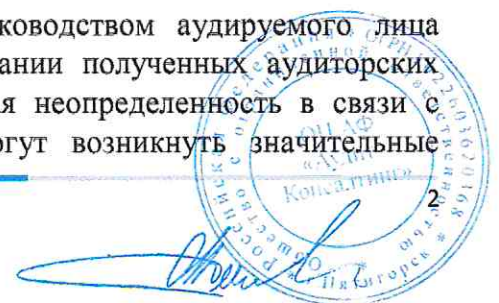
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные





сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»



С.А. Денисова

(на основании Устава,

Квалификационный аттестат аудитора № 01-001306

член СРО НП «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 21703014156

31 мая 2019 года

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью
«Регион»

ОГРН 1172651000235

Местонахождение: 357500, Ставропольский кр,
город Пятигорск, улица Первомайская, дом 70

Независимый аудитор:

ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ОГРН 1022603620368 ИНН 2631024053 КПП
230906001 Член СРО РСА ОРН311603053214

350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Кубанская, дом 45, корп. 2,

тел.: 8(86554) 7-14-20, моб. 8(800)770-75-95 ,

8(928)311-56-39, 8(962)449-39-93,

E-mail: ako@nsaudit.ru,

Сайт: www.nsaudit.ru



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН"	по ОКПО	06263410		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2632106823		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Первомайская ул, д. № 70				

Коды		
0710001		
31	12	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 534	35 986	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	21 255	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	74 182	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 534	35 986	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	650	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 528	4	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 811	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	409	-	-
	Расчеты с дольщиками		46 308	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	323	164	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	323	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 130	801	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 130	-	-



 4

Итого по разделу II	1200	52 631	969	-
БАЛАНС	1600	148 165	36 955	-



5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 265	7 265	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	552	(50)	-
	Итого по разделу III	1300	11 817	11 215	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 600	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	73	1	-
	Итого по разделу IV	1400	13 673	1	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 255	22 485	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 647	3 254	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 477	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	109	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	28	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	33	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	69 773	-	-
	в том числе:				
	Целевое инвестирование строительства		69 773	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 675	25 739	-
	БАЛАНС	1700	148 165	36 955	-

Руководитель



(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	06263410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	2632106823		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	705	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	705	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	705	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(137)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	568	(50)
	Текущий налог на прибыль	2410	(16)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	552	(50)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	552	(50)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
06263410		
2632106823		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	4 000	-	7 265	-	-	11 265
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала за счет дополнительных вкладов учредителей	3217	4 000	-	-	-	-	4 000
увеличение чистых активов	3218	-	-	7 265	-	-	7 265
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(50)	(50)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(50)	(50)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	4 000	-	7 265	-	(50)	11 215
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	602	602
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	552	552
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
корректировка ошибок	3317	-	-	-	-	50	50
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	4 000	-	7 265	-	552	11 817




2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	(50)	11 265
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	(50)	11 265
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	(50)	(50)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	(50)	(50)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	81 460	11 215	-

Руководитель
Евсеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

(подпись)

8 апреля 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
06263410		
2632106823		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(44 902)	(26 354)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 782)	(24 953)
в связи с оплатой труда работников	4122	(684)	(461)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 436)	(940)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 902)	(26 354)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 061	29 445
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	24 035	25 445
денежных вкладов собственников (участников)	4312	20 670	4 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	356	-
Платежи - всего	4320	-	(2 927)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	33
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 960)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	45 061	26 518
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	159	164
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	164	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	323	164
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН" Форма по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
06263410		
2632106823		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	69 773	-
	Всего поступило средств	6200	69 773	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	69 773	-

Руководитель _____

(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2019 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
										Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



 17

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	


Руководитель
Евсеев Сергей Игоревич
 (расшифровка подписи)


 2 апреля 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	18 447	-	2 910	-	-	(5)	-	-	21 357	(5)
	5210	за 2017г.	-	-	18 447	-	-	-	-	-	18 447	-
Земельные участки	5201	за 2018г.	18 447	-	2 850	-	-	-	-	-	21 297	-
	5211	за 2017г.	-	-	18 447	-	-	-	-	-	18 447	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2018г.	-	-	18	-	-	(2)	-	-	18	(2)
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2018г.	-	-	42	-	-	(4)	-	-	42	(4)
	5213	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


 ООО «Аудит-Консалтинг»
 Федерация «С»
 20

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	17 538	59 554	-	(2 910)	74 182
	5250	за 2017г.	-	35 986	-	(18 447)	17 538
в том числе:							
Жилый дом по ул. Козлова, 18-20	5241	за 2018г.	10 330	44 448	-	-	54 778
	5251	за 2017г.	-	10 330	-	-	10 330
Жилый дом по ул. Первомайская 66-70	5242	за 2018г.	4 702	3 691	-	-	8 393
	5252	за 2017г.	-	4 702	-	-	4 702
Жилый дом по ул. Первомайская, 72	5243	за 2018г.	2 489	22	-	-	2 511
	5253	за 2017г.	-	2 489	-	-	2 489
Жилый дом по ул. Пастухова	5244	за 2018г.	-	8 501	-	-	8 501
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Онлайн-касса АТОЛ 90Ф	5245	за 2018г.	18	-	-	18	-
	5255	за 2017г.	-	18	-	-	18
Зем.участок (г.Пятигорск, ул.Первомайская, 74) 800 кв. м.	5246	за 2018г.	-	1 850	-	1 850	-
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-
Зем.участок (г.Пятигорск, ул.Первомайская, 76) 492 кв. м.	5247	за 2018г.	-	1 000	-	1 000	-
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-
Принтер А3+Epson L1300	5248	за 2018г.	-	42	-	42	-
	5258	за 2017г.	-	-	-	-	-
Зем.участок (г.Пятигорск, ул.Первомайская, 70) 1471 кв. м.	5249	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2017г.	-	3 496	-	3 496	-
Зем.участок (г.Пятигорск, ул.Первомайская, 68) 1455 кв. м.		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	3 399	-	3 399	-
Зем.участок (г.Пятигорск, ул.Первомайская, 72) 989 кв. м.		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	3 531	-	3 531	-
Зем.участок (г.Пятигорск, ул.Первомайская, 66) 1304 кв. м.		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	8 022	-	8 022	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

Official stamp and signature of the accounting department, including the text 'Итого' (Total) and 'всего' (total).

В том числе:

5271



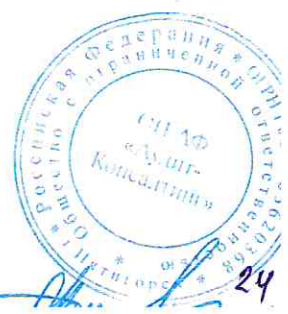
2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


 Руководитель **Евсеев Сергей Игоревич**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 2 апреля 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2018г. за 2017г. за 2018г. за 2017г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:									
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2018г. за 2017г. за 2018г. за 2017г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



 Руководитель Евсеев Сергей Игоревич (подпись)

 (расшифровка подписи)

 2 апреля 2019 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	14 613	(13 963)	-	-	X	650	-
	5420	за 2017г.	-	-	3 214	(3 214)	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	14 613	(13 963)	-	-	13 954	650	-
	5421	за 2017г.	-	-	3 214	(3 214)	-	-	3 214	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
В том числе:				
5446	5446	-	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)
 Евсеев Сергей Игоревич
 (расшифровка подписи)
 2 апреля 2019 г.


5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5510	за 2018г.	4	-	50 528	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5530	за 2017г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	-	-	46 308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	4	-	3 812	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Прочая	5513	за 2018г.	-	-	409	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409
Итого	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018г.	4	-	50 528	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4

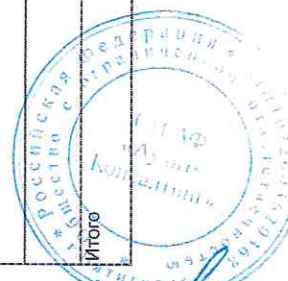


5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	13 600	-	-	-	-	-	13 600
	5573	за 2017г.	-	2 260	-	(2 260)	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	1	72	-	-	-	-	-	73
	5574	за 2017г.	-	1	-	-	-	-	-	1
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	25 739	31 667	4	(4 509)	-	-	-	52 902
	5580	за 2017г.	-	26 439	6	(706)	-	-	-	25 739
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	3 060	21 370	-	(953)	-	-	-	23 477
	5581	за 2017г.	-	3 060	-	-	-	-	-	3 060
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	173	15	4	(56)	-	-	-	137
	5583	за 2017г.	-	173	-	-	-	-	-	173
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	22 485	10 270	-	(3 500)	-	-	-	29 255
	5585	за 2017г.	-	23 185	6	(706)	-	-	-	22 485
прочая	5566	за 2018г.	21	12	-	-	-	-	-	33
	5586	за 2017г.	-	21	-	-	-	-	-	21
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	25 739	31 667	4	(4 509)	X	X	X	52 902
	5570	за 2017г.	-	26 439	6	(706)	X	X	X	25 739



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	8	-
Расходы на оплату труда	5620	800	-
Отчисления на социальные нужды	5630	247	-
Амортизация	5640	5	-
Прочие затраты	5650	2 132	-
Итого по элементам	5660	3 192	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 192	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров




 Руководитель
 Евсеев Сергей Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 2 апреля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-




 Руководитель (подпись) 2 апреля 2019 г.



 Евсеев Сергей Игоревич (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-







Руководитель
(подпись)

Евсеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

2 апреля 2019 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН»

1. Общие сведения об акционерном обществе

ООО «РЕГИОН» основано в январе 2017 года. Организация является застройщиком жилых домов и заключает договоры с участниками долевого строительства МЖД.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН», сокращенное название ООО «РЕГИОН», ИНН 2632106823, КПП 263201001, зарегистрировано 13 января 2017 года в ИФНС по г.Пятигорску Ставропольского края.

Среднесписочная численность персонала в 2018 году составила –4 человека.

Общество зарегистрировано по адресу: 357500, Ставропольский край, г.Пятигорск ул.Первомайская,70

Основной государственный регистрационный номер - 1172651000235, дата внесения в реестр 13.01.2017 года.

ООО «РЕГИОН» регистрационный номер 036032121686 зарегистрировано 17.01.2017 года в ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ - УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ГОРОДУ ПЯТИГОРСКУ.

ООО «РЕГИОН» регистрационный номер 262101340426211, зарегистрировано 16.01.2017 года в ФИЛИАЛЕ № 9 ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ - СТАВРОПОЛЬСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РФ.

Основным видом деятельности ООО «Регион» в 2018 году была деятельность заказчика-застройщика.

Обособленных подразделений предприятие не имеет.

Основные направления деятельности по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) распределены следующим образом:

Основной вид деятельности

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности

41.10 Разработка строительных проектов

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

43.12.3 Производство земляных работ

43.21 Производство электромонтажных работ



- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- 43.99.6 Работы каменные и кирпичные
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

В 2018г. применяется Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» и налогом в размере 6%, в соответствии со ст. 346.20 НК РФ, согласно уведомления от 10.02.2017г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ООО «РЕГИОН» в 2018 г. осуществлялся в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ. Существенных отступлений от правил нет.

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с их классификацией. Формирование стоимости материалов производится по фактической себестоимости в момент приобретения и отражается в бухгалтерском учете предприятия с применением счетов 10 «Материалы». Списание стоимости материалов – по средней.

Учет основных средств ведется на 01 счете.

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

В составе основных средств отражаются здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды.



Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации осуществляется линейным методом для целей бухгалтерского и налогового учета.

Активы, стоимость которых составляет не более 40000 рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности данных объектов на предприятии ведется их количественный учет.

Доходы предприятие определяет в бухгалтерском учете «по отгрузке» в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н

3. Информация об активах и обязательствах в иностранной валюте

На отчетную дату Общество не учитывает на Балансе активы и обязательства в иностранной валюте.

4. Участие Общества в судебных разбирательствах

На момент написания пояснений к Балансу, Общество не участвует в судебных разбирательствах.

5. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Вознаграждения основному управленческому персоналу общества являются краткосрочными, осуществляются исключительно в рамках трудовых отношений. Никаких дополнительных вознаграждений, связанных с добровольным пенсионным, медицинским обеспечением основному управленческому персоналу не выплачивалось. Налогообложение указанных выплат и начисление и уплата с них обязательных взносов во внебюджетные фонды произведены в соответствии с действующим законодательством.

6. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

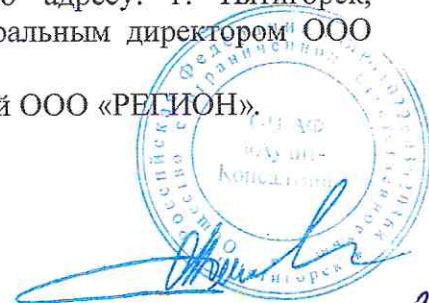
Оценочных обязательств, условных обязательств и условных активах на отчетную дату нет.

7. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 23.04.2018) "Об обществах с ограниченной ответственностью" ст.45, крупными сделками и сделками в совершении, которых имеется заинтересованность, Обществом в 2018 году совершались:

- Покупка земельного участка и жилого дома по адресу: г. Пятигорск, ул.Первомайская,76 от физического лица, являющегося генеральным директором ООО РЕГИОН –Евсеева Сергея Игоревича.

Оформлялась Протоколом общего собрания учредителей ООО «РЕГИОН».



8. Информация о связанных сторонах

Перечень аффилированных лиц.

1. Учредители.
2. Руководитель.

Таблица. Информация об учредителях

№ п/п	ФИО учредителей	Краткие биографические данные учредителей	Доля в уставном капитале, %	Примечание
1	2	3	4	5
1	Евсеев Сергей Игоревич	Генеральный директор	50	
2	Ханукаев Руслан Михайлович	Директор	50	

Исполнительный орган общества.

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором Евсеевым Сергеем Игоревичем, который избирается общим собранием участников Общества, бессрочно. Права и обязанности генерального директора регламентируются трудовым договором № 001 от 13.01.2017 г. заключенным на неопределенный срок.

2018 году генеральному директору Евсееву Сергею Игоревичу была начислена з/плата в сумме 420 000. В бюджет перечислены взносы на ОПС в сумме 92400рублей и подоходный налог в сумме 54 600рублей.

В течение отчетного периода владел 50% акций общества.

9. Информация об обязательствах участников по договорам ДДУ

Уставная деятельность осуществляется из денежных средств, привлекаемых от дольщиков по договорам ДДУ и заемных средств от учредителей Общества.

Обязательства Застройщика по передаче прав на 23 квартиры и 1 нежилое помещение-офис после получения на ввод их в эксплуатацию будет осуществлено при сдаче Объекта в эксплуатацию.

В связи с тем, что сдача Объекта и ввод в эксплуатацию МЖД по адресу: г. Пятигорск ул.Козлова,18 определена - 3 квартал 2019 года, у Застройщика перед участниками долевого строительства – задолженности по невыполненным обязательствам – нет. Строительство Объекта по данному адресу, ведется без нарушений требований к качеству строительства.



Просроченной задолженности по займам, привлеченным для строительства – нет.
Договоры займа продлены на срок до конца 2019 года.

В связи с тем, что окончание строительства планируется в 3 квартале 2019 года – просроченной задолженности по оплате квартир после завершения строительства – нет.

Активов, находящихся в залоге у застройщика – нет.

10. Информация о событиях после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

11. Информация по прекращаемой деятельности

Нам не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали нам осуществлять свою деятельность в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Нам также не известны какие-либо события и условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор ООО «РЕГИОН»

02.04.2019 Г.



Евсеев С.И.





Всего в настоящем Аудиторском заключении сброшюровано 40 листов.

Настоящее Аудиторское заключение составлено в 2-х экземплярах:

- 1 экз. – Общество с ограниченной ответственностью «Регион»
- 1 экз. - ООО АФ «Аудит-Консалтинг»



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Сорок листов (40)

Генеральный директор
Денисова С.А.

 31.05.2019г.

