



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»**
ИНН 3907022185
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18, пом. 103

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-868-2021

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде.
Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП. I этап строительства,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Левитана, дом 65, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 28 февраля 2022 года № р-КГРиЦ-95, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2886.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 декабря 2021 года № 39-RU39301000-868-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 25863,40 | 25774,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 23765,40 | 23683,00 |
| Общая площадь | кв. м | 8497,71 | 8468,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1535,51 | 1517,90 |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |

| Объекты жилищного фонда | | | |
|--|---|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5574,69 | 5545,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 1535,51 | 1517,90 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1376,54 | 1358,70 |
| - количество/площадь внеквартирных кладовых | шт./кв. м | 27/158,97 | 27/159,20 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 117/5811,93 | 117/5795,40 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 72/2767,23 | 72/2763,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 27/1725,84 | 27/1685,30 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18/1318,86 | 18/1346,70 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6048,00 | 6039,40 |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | железобетон | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт•ч/м ² | - | 59,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 июня 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Глеза Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

28 июня 2022 года