

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,4853
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,018
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Расчет
нормативов финансовой устойчивости
по предварительной отчетности за 4 квартал 2021 года.

$$H1 = 4\,569\,180 / 3\,076\,223 = 1,4853$$

$$H2 = 4\,569\,180 - (2\,952\,493 + 1\,334\,067 + 255\,742) / 4\,569\,180 - 3\,076\,223 = 26\,878 / 1\,492\,957 = 0,018$$

Пояснительная записка
по расчету к приложению №4 «Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности заемщика»

Для расчета показателя Н2 принимаем:

1. стоимость активов незавершенного строительства составляет 2 952 493 руб. (строка 1210 бухгалтерского баланса).
2. авансы по ген подряду в сумме 255 742 тыс. руб.
3. сумма денежных средств участников долевого строительства, составляет 1 334 067 тыс. руб.
4. сумма обязательств, предусмотренных заключенными договорами долевого участия составляет 3 076 223 тыс. руб.