

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 650040, Кемеровская Область - Кузбасс, г Кемерово, ул Юрия Двужильного, дом 12, корпус Б, помещение 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 107	16 178	1 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 870	13 919	1 097
	Прочие внеоборотные активы	1190	30	12	-
	Итого по разделу I	1100	28 008	30 109	3 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 792 895	1 870 470	2 970 457
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	773 489	793 355	1 592 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	800 164	1 656 316	3 577
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	5 366 548	4 320 142	4 566 102
	БАЛАНС	1600	5 394 556	4 350 251	4 569 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 689	20 492	(917)
	Итого по разделу III	1300	91 689	100 492	79 083
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 163 956	2 996 441	618 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 204	6 674	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 338	3 708	-
	Итого по разделу IV	1400	4 189 498	3 006 823	618 892
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	190 795	310 313	345 724
	Кредиторская задолженность	1520	921 995	928 917	3 525 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	579	3 706	239
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 113 369	1 242 936	3 871 206
	БАЛАНС	1700	5 394 556	4 350 251	4 569 180



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	53 541	287 672
	Себестоимость продаж	2120	(26 948)	(247 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 593	39 740
	Коммерческие расходы	2210	(301)	(2 910)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 292	36 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(226)	(13 546)
	Прочие доходы	2340	330	173
	Прочие расходы	2350	(38 620)	(20 594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 224)	2 863
	Налог на прибыль	2410	3 421	2 845
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 421	2 845
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 803)	5 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 803)	5 708
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

25 октября 2023