

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	35379042	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	650040, Кемеровская Область - Кузбасс, г Кемерово, ул Юрия Двужильного, дом 12, корпус Б, помещение 40			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 387	16 178	1 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 569	13 919	1 097
	Прочие внеоборотные активы	1190	43	12	-
	Итого по разделу I	1100	29 999	30 109	3 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 258 166	1 870 470	2 970 457
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	844 893	793 355	1 592 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 425 148	1 656 316	3 577
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	4 528 207	4 320 142	4 566 102
	БАЛАНС	1600	4 558 206	4 350 251	4 569 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 668	20 492	(917)
	Итого по разделу III	1300	109 668	100 492	79 083
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 051 527	2 996 441	618 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 848	6 674	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 802	3 708	-
	Итого по разделу IV	1400	3 067 177	3 006 823	618 892
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	340 058	310 313	345 724
	Кредиторская задолженность	1520	1 037 598	928 917	3 525 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 706	3 706	239
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 381 362	1 242 936	3 871 206
	БАЛАНС	1700	4 558 206	4 350 251	4 569 180



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35379042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	4205376611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	27 547	165 129
	Себестоимость продаж	2120	(13 150)	(133 924)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 397	31 205
	Коммерческие расходы	2210	(120)	(2 010)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 277	29 195
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(33)	(1 134)
	Прочие доходы	2340	7	5
	Прочие расходы	2350	(2 864)	(10 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 387	17 147
	Налог на прибыль	2410	(2 213)	112
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 134)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 079)	112
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 174	17 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 174	17 259
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.