

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 650040, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, д. № 12, корп. Б, пом. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 864	1 981	133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 233	1 097	3 470
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 152 783
	Итого по разделу I	1100	3 097	3 078	2 156 386
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 681 607	2 970 457	61 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 291 726	1 592 069	1 917 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 931	3 577	329 634
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 981 287	4 566 102	2 308 687
	БАЛАНС	1600	2 984 384	4 569 180	4 465 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 342	(917)	8 401
	Итого по разделу III	1300	96 342	79 083	88 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	618 892	702 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	-	3 808
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 262 703
	Итого по разделу IV	1400	24	618 892	3 969 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	521 145	345 724	114 050
	Кредиторская задолженность	1520	2 366 634	3 525 243	293 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	239	239	131
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 888 018	3 871 206	407 272
	БАЛАНС	1700	2 984 384	4 569 180	4 465 073

Руководитель



(подпись)



Караяев Джалан Гасим оглы

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	165 129	30 698
	Себестоимость продаж	2120	(133 924)	(14 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 205	15 829
	Коммерческие расходы	2210	(2 010)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 195	15 829
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 134)	(973)
	Прочие доходы	2340	5	233
	Прочие расходы	2350	(10 919)	(1 116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 147	13 973
	Налог на прибыль	2410	112	(2 894)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	112	249
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 259	11 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 259	11 079
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Специальный застройщик Фонд РЖС Кареев Джалал Гасим оглы

(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

