

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кемерово
(место составления)

« ____ » _____ 2021г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса»
ОГРН 1024240682553, ИНН 4200000319, 650040, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного 12
«Б», пом. 40, тел. 8(3842) 385201 / 8(3842) 654001

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6

16-ти этажный многоквартирный панельный жилой дом секционного типа с техническим этажом, без чердака, состоит из пяти блок-секций и разделен деформационным швом на три отсека: первый отсек из одной блок-секции; второй и третий отсеки из двух сблокированных секций. Здание запроектировано с наружным утеплением фасадов с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT» с совмещенной кровлей с рулонным покрытием. На 1-16 этажах жилого дома расположены квартиры. Строительный объем здания – 85 119,3 м³; общая площадь здания – 23 470,2 кв.м., количество квартир в доме – 365.

(наименование объекта капитального строительства, характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Кемерово, квартал №55, строительный номер 6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 42-305-46-2021 от 17 сентября 2021 г. Администрация г. Кемерово, до 17.09.2023г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 42-1-1-3-046403-2021 от 19.08.2021 г.**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2021 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Сентябрь 2023 года

(дата окончания работ)

Инспекция государственного
экологического надзора Кузбасса
№ 42-305-46-2021
20
г.
Исполнитель № 42 306 / 21

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство на 3 л. в 1 экз.
(документы прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

И.о. директора
(представитель застройщика
или технического заказчика)
М.П.



О.В. Казина
(расшифровка подписи)

Кому Некоммерческой организации «Фонд развития
 (наименование застройщика
жилищного строительства Кузбасса»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для
650040, г. Кемерово,

 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ю. Двужильного, д. 12Б, пом. 40

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17 сентября 2021

№ 42-305- 46 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом № 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-1-3-046403-2021 от 19.08.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5734		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2020-0178 от 16.12.2020, выдан администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 38 Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛС-ПРОЕКТ» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23470,2	Площадь участка (кв. м):	11435
	Объем (куб. м):	85119,3	в том числе подземной части (куб. м):	4291,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1904,0		
	Иные показатели:	Число квартир – 365 шт. Площадь квартир (площадь квартир без учета лоджий) – 15786,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом) – 16443,7 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, квартал № 55, строительный номер 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » сентября 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 38-ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



17 сентября 20 21 г.


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 __ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 __ г.

М.П.