

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.

**г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55,  
многоквартирный жилой дом №6**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**38-ПЗУ**

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	175-21		07.21
2	187-21		07.21
3	229-21		08.21
4	232-21		08.21
5	270-21		09.21

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.

**г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55,  
многоквартирный жилой дом №6**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**38-ПЗУ**

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

ГИП

А.В. Игнатенко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	175-21		07.21
2	187-21		07.21
3	229-21		08.21
4	232-21		08.21
5	270-21		09.21



## СПРАВКА НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
175-21	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть				
1	10	Графическая часть проекта откорректирована. Толщина конструктивного слоя проезда для крупнозернистого асфальтобетона принята 7 см.	4	
1	6	Графическая часть проекта откорректирована. Откорректирована толщина конструктивного слоя проезда. Изменился объем вынимаемого грунта под устройство автодорожных покрытий	4	

Изм. внес	Принц	07.21	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист	Листов
Принц	Принц	07..21			
ГИП	Игнатенко	07.21			
Утв.	Игнатенко	07.21			1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.



## СПРАВКА НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
229-21	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть				
3	7	На листе нанесли сети наружного освещения	4	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм. внес	Принц		08.21	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист	Листов
Изм. внес	Принц		08..21			
ГИП	Игнатенко		07.21			1
Утв.	Игнатенко		07.21			

## СПРАВКА О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ

Разрешение		Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
232-21		Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
4	3	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели».		4	
Графическая часть					
4	2	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели».		4	
4	3, 4, 5, 7	Увеличение ширины проезда для пожарных автомобилей с торца блок-секции «Д».		4	
4	6	Откорректирована таблица «Ведомость объемов земляных масс».		4	
4	8	Увеличение ширины проезда для пожарных автомобилей с торца блок-секции «Д». Откорректирована таблица «Ведомость проездов, дорожек и площадок».		4	
4	9	Увеличение ширины проезда для пожарных автомобилей с торца блок-секции «Д». Откорректирована таблица «Ведомость элементов озеленения».		4	
Изм. внес	Принц		08.21	ООО «Мегаполис-Проект» Лист      Листов 1	
Изм. внес	Принц		08..21		
ГИП	Игнатенко		07.21		
Утв.	Игнатенко		07.21		

Изм. внес	Принц		08.21
Изм. внес	Принц		08..21
ГИП	Игнатенко		07.21
Утв.	Игнатенко		07.21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СПРАВКА О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
270-21	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть				
5	1	Откорректирована номер градостроительного плана и дата выдачи.	4	
5	3	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели».	4	
Графическая часть				
5	2	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели».	4	
5	8	Откорректирована таблица «Ведомость проездов, дорожек и площадок».	4	
5	9	Откорректирована таблица «Ведомость элементов озеленения».	4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Принц		09.21	ООО «Мегаполис-Проект»		
Изм. внес	Принц		09..21		Лист	Листов
ГИП	Игнатенко		09.21			1
Утв.	Игнатенко		09.21			





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
1	38-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка			
2	38-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1,2,3,4,5 (Зам.)		
3	38-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм. 1,2,3,4 (Зам.)		
4	38-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изм. 1 (Зам.)		
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	38-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм. 1,2 (Зам.)		
5.2	38-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 1,2,3 (Зам.)		
5.3	38-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм. 1,2,3 (Зам.)		
5.4	38-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм. 1 (Зам.)		
5.5	38-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм. 1,2 (Зам.)		
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается		
5.7	38-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения			
<b>38-СП</b>					
		Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
		ООО «Мегаполис-Проект»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. контр.		Лапина		08.21	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 12. Иная документация в случаях,	
		предусмотренных федеральными законами.	
12.1	38-КРБЭ	Подраздел 1. Сведения о нормативной	
		периодичности выполнения работ по	
		капитальному ремонту многоквартирного	
		дома, необходимых для обеспечения	
		безопасной эксплуатации такого дома, об	
		объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			38-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация на корректировку объекта: «г. Кемерово, Заводский район, квартал 55, многоквартирный жилой дом №6» разработана на основании решения Заказчика НО «ФРЖС» и Проекта планировки ш. 619-2020-ПП «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. II этап строительства. Проект планировки территории. Корректировка».

Основание для разработки проектной документации:

- Задание на проектирование к договору № 38 от 23.01.2020 г.

Право на разработку проектной документации определено «Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 260. Выписка выдана Ассоциацией «Профессиональный альянс проектировщиков (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013). Начало действия с 01.10 2018 г.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами. Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающую к нему территорию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство многоквартирного жилого дома №6 расположена в Заводском районе г. Кемерово, микрорайон №55 вдоль улицы Автозаводская. Рельеф поверхности волнистый, имеет уклон с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 122,20 – 124,58 м.

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка от 16.12.2020 г. № рф-42-3-05-0-00-2020-0178 по адресу: г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, строительный номер 6.

Площадь земельного участка для жилого дома составляет 11 435,0 м<sup>2</sup>, согласно градостроительному плану.

На площадке имеются инженерные подземные и надземные коммуникации. Подземные коммуникации представлены водопроводом, канализацией, ливневой канализацией, теплотрассой и кабелем электроснабжения. Надземные коммуникации на территории изысканий представлены теплотрассой на металлических опорах.

Площадка проектируемого строительства свободна от капитальной застройки.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>38-ПЗУ-ТЧ</b>			
5	-	Зам.	270-21		09.21				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Принц			04.21	<b>Текстовая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Тимошенко			04.21		П	1	4
Н. контр.		Лапина			04.21		ООО «Мегаполис-Проект»		

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области (с изменениями на: 16.02.2017 г.)».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Подъезды и подходы к жилому дому проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона №55 Заводского района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с «Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406», табл. 25.

Общая площадь квартир/ показатель средней жилищной обеспеченности:

Блок-секция «А»:  $3\ 889,6\ \text{м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 162 чел.

Блок-секция «Б»:  $2\ 944,7\ \text{м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 123 чел.

Блок-секция «В»:  $2\ 941,5\ \text{м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 123 чел.

Блок-секция «Г»:  $2\ 944,7\ \text{м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 123 чел.

Блок-секция «Д»:  $3\ 723,2\ \text{м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 155 чел.

Итого количество жителей составляет 686 чел.

Итого количество жителей на жилой дом № 6 составляет 686 чел.

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно «Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406», табл. 48 (см таблицу 1).

### Таблица расчета площадок по жилому дому № 6

Таблица 1

Наименование площадок	Норма $\text{м}^2$ на чел.	Расчетная площадь, $\text{м}^2$ , на 686 чел.	Проектная площадь, $\text{м}^2$	Примечание
Для отдыха детей	0,70	480,2	496,0	
Для отдыха взрослых	0,10	68,6	68,8	
Для занятий физкультурой	1,00	686,0	699,0	Примеч. 1
Озеленение	6,00	4 1160,0	3806,1	Примеч. 2
Для хозяйственных целей:				
Для сбора и смета твердых бытовых отходов	0,03	20,6	23,5	
Сушка белья	0,10	68,6	68,6	
Для выгула собак	0,02	13,7	-	Примеч. 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Уровень подземных вод на период изысканий (декабрь 2020 г.) установился в скважинах на глубине 2,8-3,4 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 119,85-121,11 м. Подземные воды приурочены к суглинкам слоя 4, пескам слоя 8, гравийному грунту слоя 9. В качестве относительного водоупора служат песчаники слоя 16. Зафиксированный уровень близок к минимальному положению в годовом разрезе.

Максимум подъема уровня приходится на апрель - июнь, минимальное положение в январе - феврале. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет 1,0-1,5 м.

При производстве земляных работ (устройство котлованов, траншей и пр.) неизбежно появление воды в котлованах и траншеях.

Для защиты котлованов и траншей от подземных вод применяются различные способы, к которым относятся скважинный водозабор, иглофильтровый способ, дренажи, лучевой водозабор и открытый водоотлив (СП 45.13330.2017).

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматриваются: площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, площадки для хозяйственных целей:

Детская площадка и площадка для занятия спортом имеет соответствующее покрытие (покрытие из резиновой крошки). Площадки, в соответствии со своим назначением, оборудуются малыми архитектурными формами: детская площадка – качелями, песочницей, каруселями и т.д.; площадка для занятия спортом – спортивными комплексами и т.д.

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, сирень (венгерская), клен Гиннала) посевом газонов.

Проектом предусмотрено сбор и удаление бытовых отходов в контейнеры ТБО. Контейнеры устанавливаются на предусмотренной для этого площадке на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому № 6 выполнены с существующих улиц: ул. Автозаводская и ул. Федоровского. Сквозной проезд (ширина 6,00 м), выполненный в асфальтобетоне, находится на северо-западе от проектируемого дома.

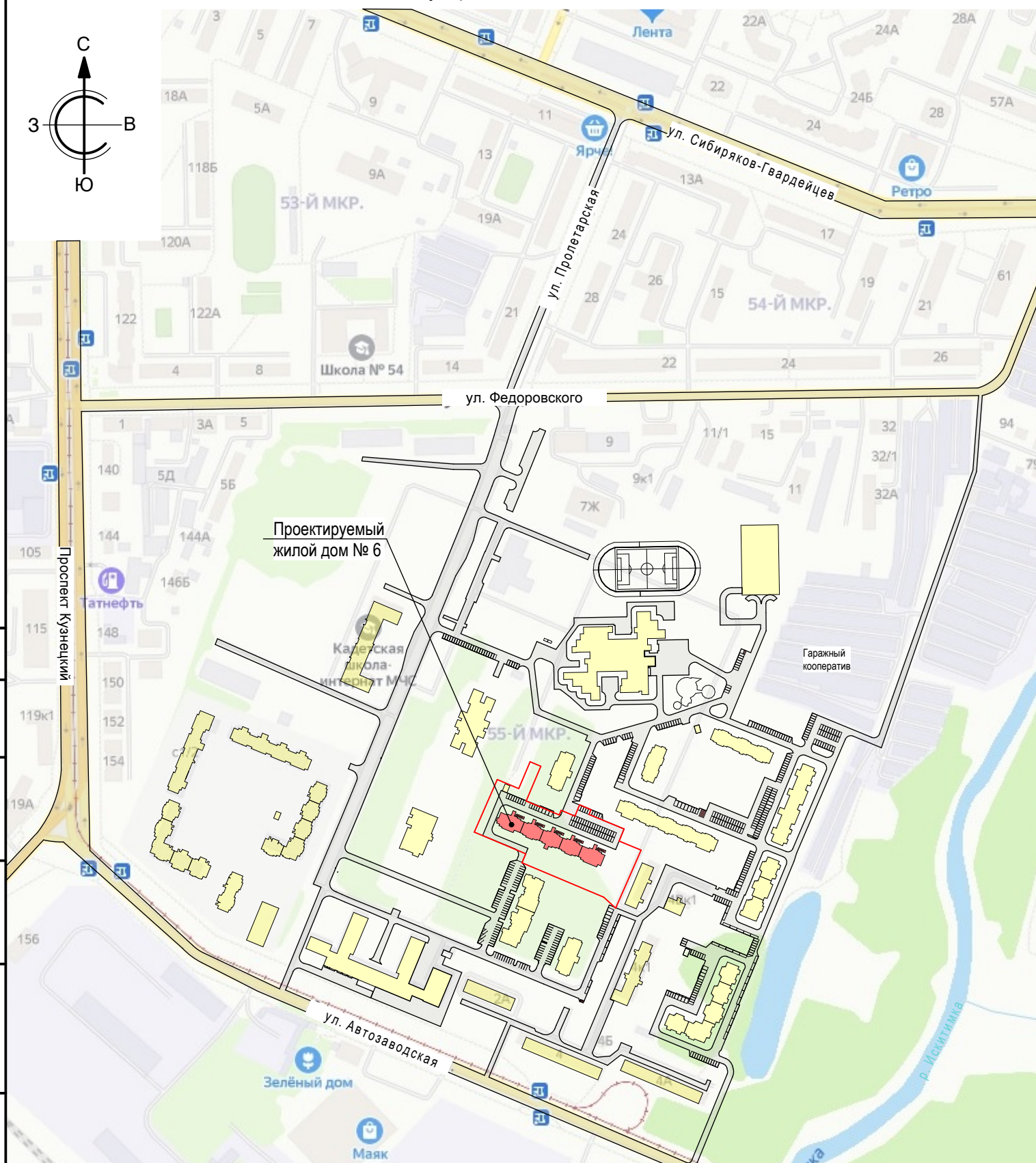
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата





Ситуационная схема



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	Изм. 5 (Зам.)
3	Разбивочный план. Схема движения транспортных средств. М 1:500	Изм. 4 (Зам.)
4	Схема демонтажа. М 1:500	Изм. 4 (Зам.)
5	План организации рельефа. М 1:500	Изм. 4 (Зам.)
6	План земляных масс. М 1:500	Изм. 4 (Зам.)
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 4 (Зам.)
8	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	Изм. 5 (Зам.)
9	План благоустройства территории. Озеленение. Маф. М 1:500	Изм. 5 (Зам.)
10	Конструкция дорожных покрытий М 1:20. Ограждение площадки для мусороконтейнеров.	Изм. 1 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
Типовой проект 320-069.86	Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.	
"ЮМАГС"	г. Красноярск, пер. Каучуковый, 4.	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>38-ПЗУ</b>			
						г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Принц			04.21		п	1	10
Провер.		Тимошенко			04.21				
Н. контр.		Лапина			04.21	Общие данные (начало)	ООО «Мегаполис-Проект»		



## Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Граница земельного участка	Внеплощадочные работы	По нормам СНиП	Примечание
Площадь участка	га	1,1435	-	-	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 904,0	-	-	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3 806,1	-	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м <sup>2</sup>	2 637,0	-	-	
Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	431,0	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м <sup>2</sup>	1 195,0	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м <sup>2</sup>	1 461,9	-	-	

## Перечень скрытых работ

№ п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений	
2	Осмотр работ по обустройству участка	

## Общие указания

- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 125,30.
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов и согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
  - климатический район строительства - IB;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
  - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
  - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
  - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата




Инв. № подл.

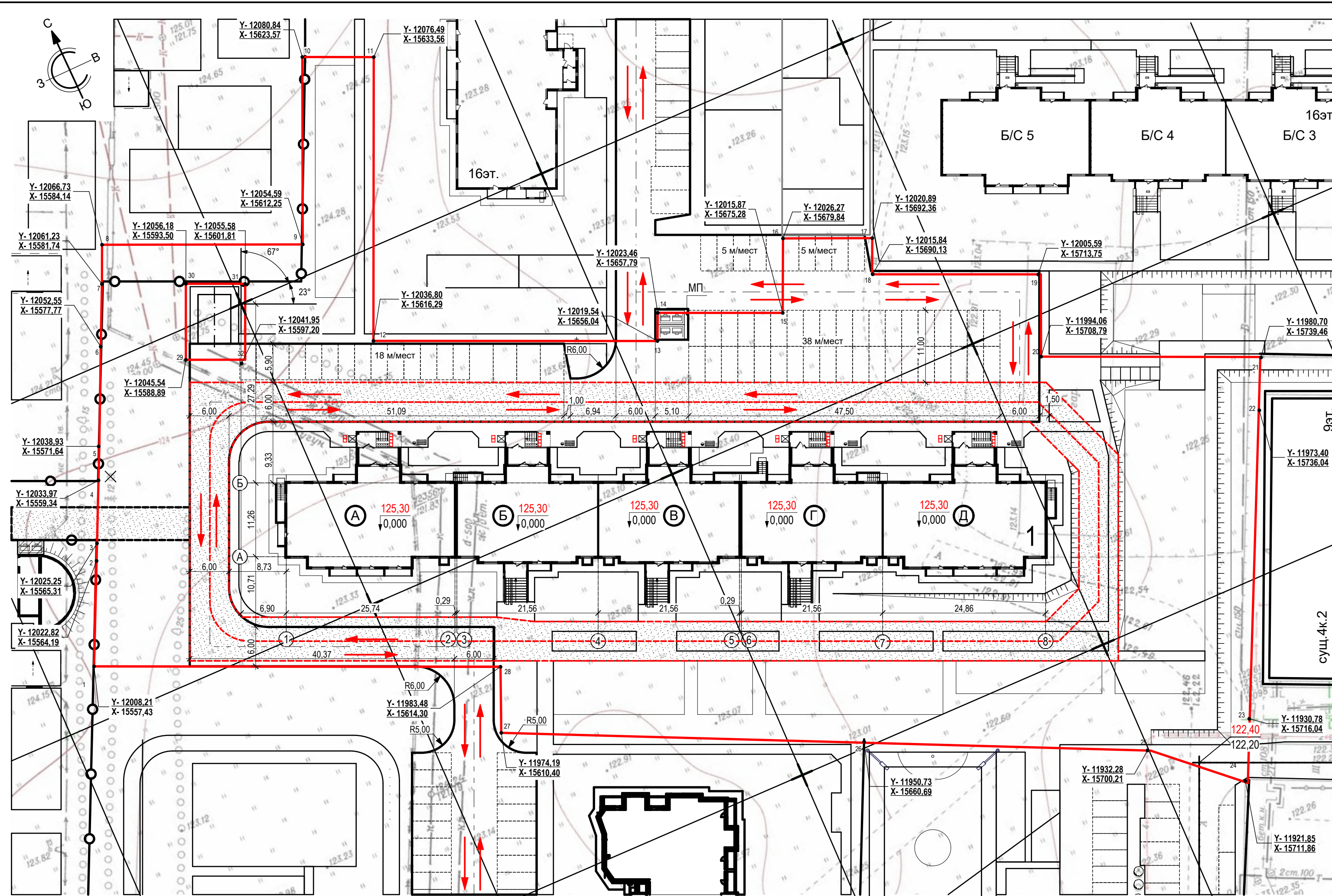
						38-ПЗУ			
						г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
5	-	Зам.	270-21		09.21		Общеплощадочные работы	П	2
Разраб.		Принц			04.21	Общие данные (окончание)		ООО «Мегаполис-Проект»	
Провер.		Тимошенко			04.21				
Н. контр.		Лапина			04.21				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 6	16	1	365		1 904,0		16 443,7		85 119,3
	блок - секция А	16	1	96		416,0		3 889,6		19 458,2
	блок - секция Б	16	1	63		356,0		2 944,7		15 565,7
	блок - секция В	16	1	63		357,5		2 941,5		15 565,7
	блок - секция Г	16	1	63		367,5		2 944,7		15 565,7
	блок - секция Д	16	1	80		407,0		3 723,2		18 964,0

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Проезда пожарной машины
-  Направление движения транспортных средств



<b>38-ПЗУ</b>				
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6				
4	-	Зам.	232-21	08.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Принц			04.21
Провер.	Тимошенко			04.21
Н. контр.	Лапина			04.21
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист
Разбивочный план. Схема движения транспортных средств. М 1:500			П	3
ООО «Мегаполис-Проект»				

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

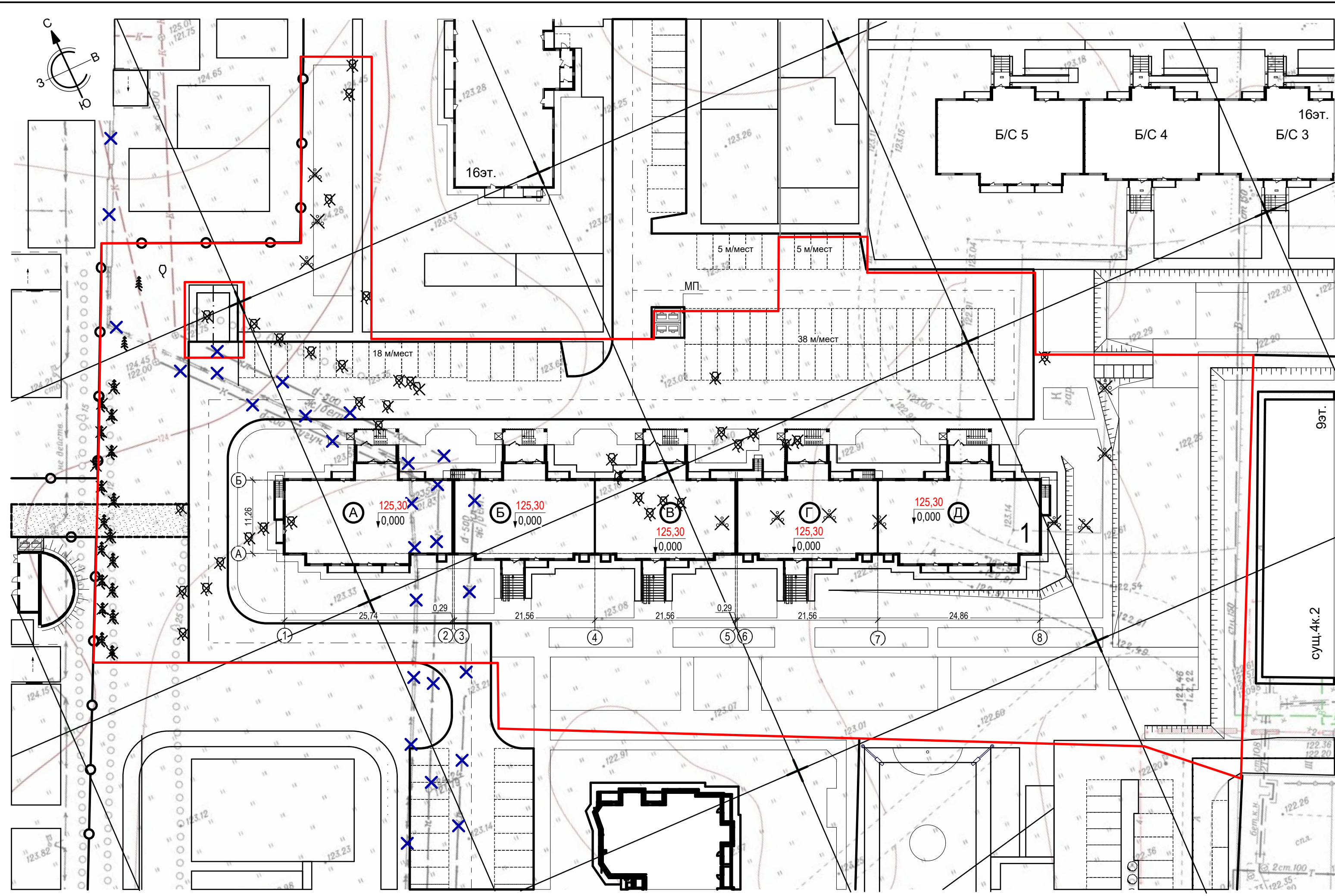
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 6	16	1	365		1 904,0		16 443,7		85 119,3
	блок - секция А	16	1	96		416,0		3 889,6		19 458,2
	блок - секция Б	16	1	63		356,0		2 944,7		15 565,7
	блок - секция В	16	1	63		357,5		2 941,5		15 565,7
	блок - секция Г	16	1	63		367,5		2 944,7		15 565,7
	блок - секция Д	16	1	80		407,0		3 723,2		18 964,0

Ведомость объемов работ по подготовке территории

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ель, подлежащая спилу, выкорчевыванию	шт.	20	
2	Хвойные и лиственные деревья, подлежащие спилу, выкорчевыванию	шт.	34	
3	Кусты, подлежащие спилу, выкорчевыванию	шт.	11	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ✕ ✕ Сети подлежащие демонтажу
- Ель, подлежащая спилу, выкорчевыванию
- Хвойные и лиственные деревья, подлежащие спилу, выкорчевыванию
- Кусты, подлежащие спилу, выкорчевыванию



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>38-ПЗУ</b>						
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6						
4	-	Зам.	232-21	08.21	Общеплощадочные работы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разраб.	Принц					04.21
Провер.	Тимошенко				04.21	Схема демонтажа. М 1:500
Н. контр.	Лапина				04.21	
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	3
				ООО «Мегаполис-Проект»		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

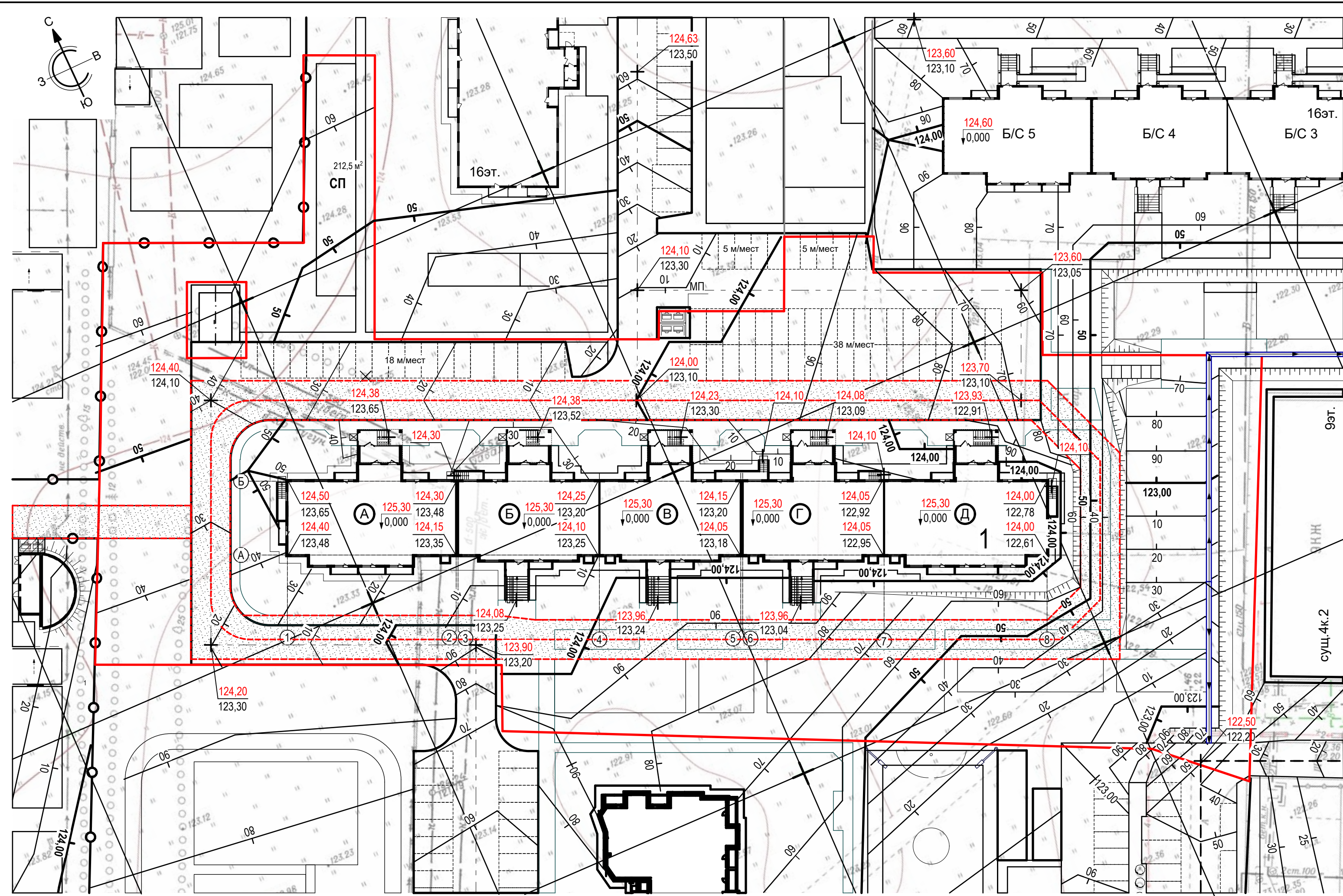
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 6	16	1	365		1 904,0		16 443,7		85 119,3
	блок - секция А	16	1	96		416,0		3 889,6		19 458,2
	блок - секция Б	16	1	63		356,0		2 944,7		15 565,7
	блок - секция В	16	1	63		357,5		2 941,5		15 565,7
	блок - секция Г	16	1	63		367,5		2 944,7		15 565,7
	блок - секция Д	16	1	80		407,0		3 723,2		18 964,0

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проезд для пожарной машины
- 227.60  
/227.39 Проектные высотные отметки  
Существующие высотные отметки
- 20  
→ Направление и значение уклона в промилях (‰)
- 39,3  
→ Расстояние, м
- Водосток тротуарный 500x160x60

Водосток тротуарный 500x160x60 67,2 пог.м

<b>38-ПЗУ</b>					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6					
4	-	Зам.	232-21	08.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Принц				04.21
Провер.	Тимошенко				04.21
Общеплощадочные работы					Стадия
План организации рельефа. М 1:500					Лист
Н. контр.					Листов
Лапина					П
04.21					5
ООО «Мегаполис-Проект»					



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

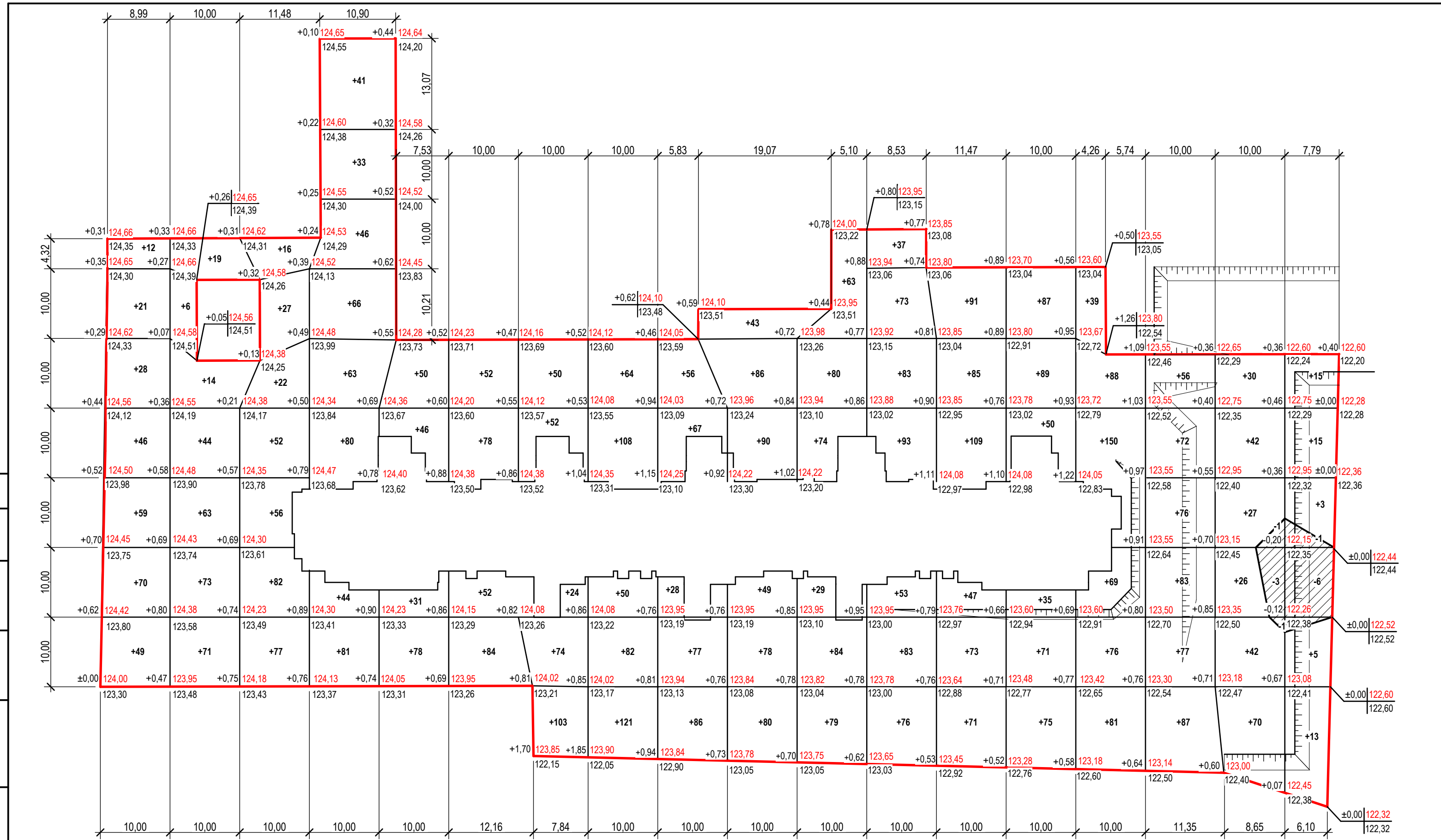


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	В границе благоустройства		В границе внеплощадочных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+ 6 332	- 12			ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		9 722,0			
а) подземная часть здания		(6 126,0)			
б) автодорожных покрытий (Тип 1)		(2 267,8)			
в) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(86,2)			
г) отмостка, тротуар велосипедная дорожка, площадка для отдыха взрослых (Тип 3)		(146,6)			
д) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(292,8)			
е) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)		(132,0)			
ж) плодородной почвы на участках озеленения		(515,4)			
з) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 6)		(155,2)			
3. Обратная засыпка котлована	622,0				
4. Поправка на уплотнение	633,2				
Всего пригодного грунта	7 587,2	9 734,0			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	2 146,8				
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	3 430,5	3 430,5			
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	573,6				
б) избыток плодородного грунта		573,6			
8. Итого перерабатываемого грунта	13 738,1	13 738,1			

- До начала основных земляных работ необходимо произвести срезку не пригодного грунта (высокая концентрация бенз(а)пирена) h = 0,30 м, подлежащий удалению с территории.
- Обратную засыпку пазух котлована произвести непучинистым суглинистым грунтом с послойным уплотнением до коэффициента k<sub>ср</sub> = 0,98.
- Грунт для планировочной засыпки участка строительства до проектных отметок - местный непучинистый грунт без включения строительного мусора.
- Выполнить уплотнение грунта под участками усиленных газонов для проезда пожарных машин.

<b>38-ПЗУ</b>					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6					
4	-	Зам.	232-21		08.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			04.21
Провер.		Тимошенко			04.21
И. контр.		Лапина			04.21
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	6
ООО «Мегаполис-Проект»					



Итого, м³																		Всего, м³		
Насыпь (+)	+ 285	+ 290	+ 332	+ 454	+ 205	+ 266	+ 303	+ 425	+ 314	+ 426	+ 409	+ 498	+ 476	+ 407	+ 503	+ 451	+ 237	+ 51		+ 6 332,0
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 5	- 7		- 12

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

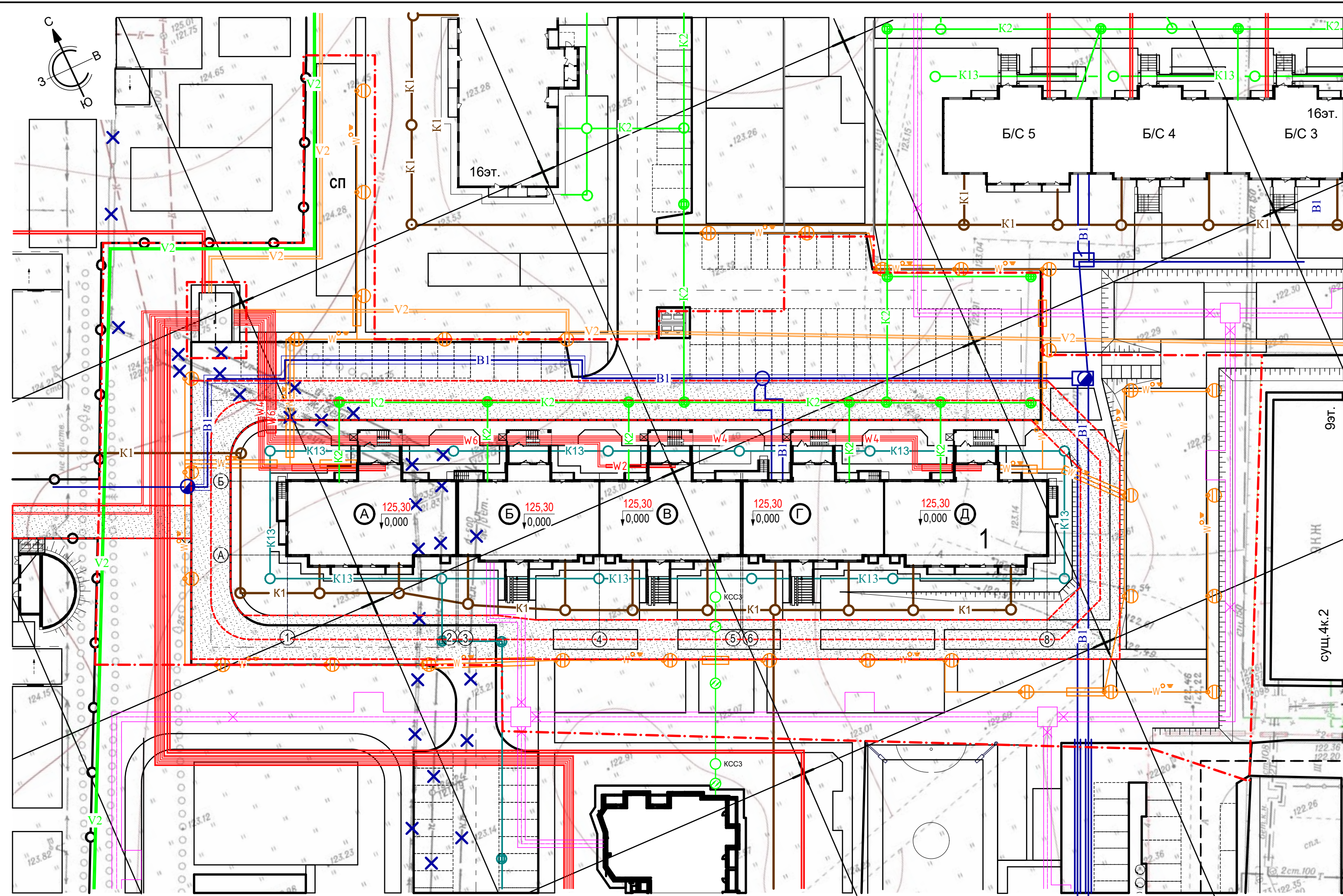


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 6	16	1	365		1 904,0		16 443,7		85 119,3
	блок - секция А	16	1	96		416,0		3 889,6		19 458,2
	блок - секция Б	16	1	63		356,0		2 944,7		15 565,7
	блок - секция В	16	1	63		357,5		2 941,5		15 565,7
	блок - секция Г	16	1	63		367,5		2 944,7		15 565,7
	блок - секция Д	16	1	80		407,0		3 723,2		18 964,0

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проезд для пожарной машины
- X X Демонтируемые сети
- В1 — Водопровод хозяйственной проектируемый
- К1 — Канализация хозяйственная проектируемая
- К2 — Канализация дождевая проектируемая
- К13 — Выпуски пластикового дренажа
- W2 — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, проложенная в земле
- W<sup>осв</sup> — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, проложенная в земле, сети наружного освещения
- ⊙ Светильник GALAD Факел-LED-60 на декоративной опоре h=3,75м
- V2 — Теплотрасса проектируемая
- V2 — Проектируемая кабельная ЛЭП-10 кВ
- V2 — Вынос кабельной ЛЭП-10 кВ
- ⊙ ВОЛС, кабель типа ДПС-П-16У (4x4) - 7кН
- ⊙ КССЗ
- ⊙ Смотровое устройство



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

<b>38-ПЗУ</b>					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6					
4	-	Зам.	232-21		08.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			04.21
Провер.		Тимошенко			04.21
Общеплощадочные работы					Стадия
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					Лист
ООО «Мегаполис-Проект»					Листов
Н. контр. Лапина					04.21
П					7
Формат А4х3					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

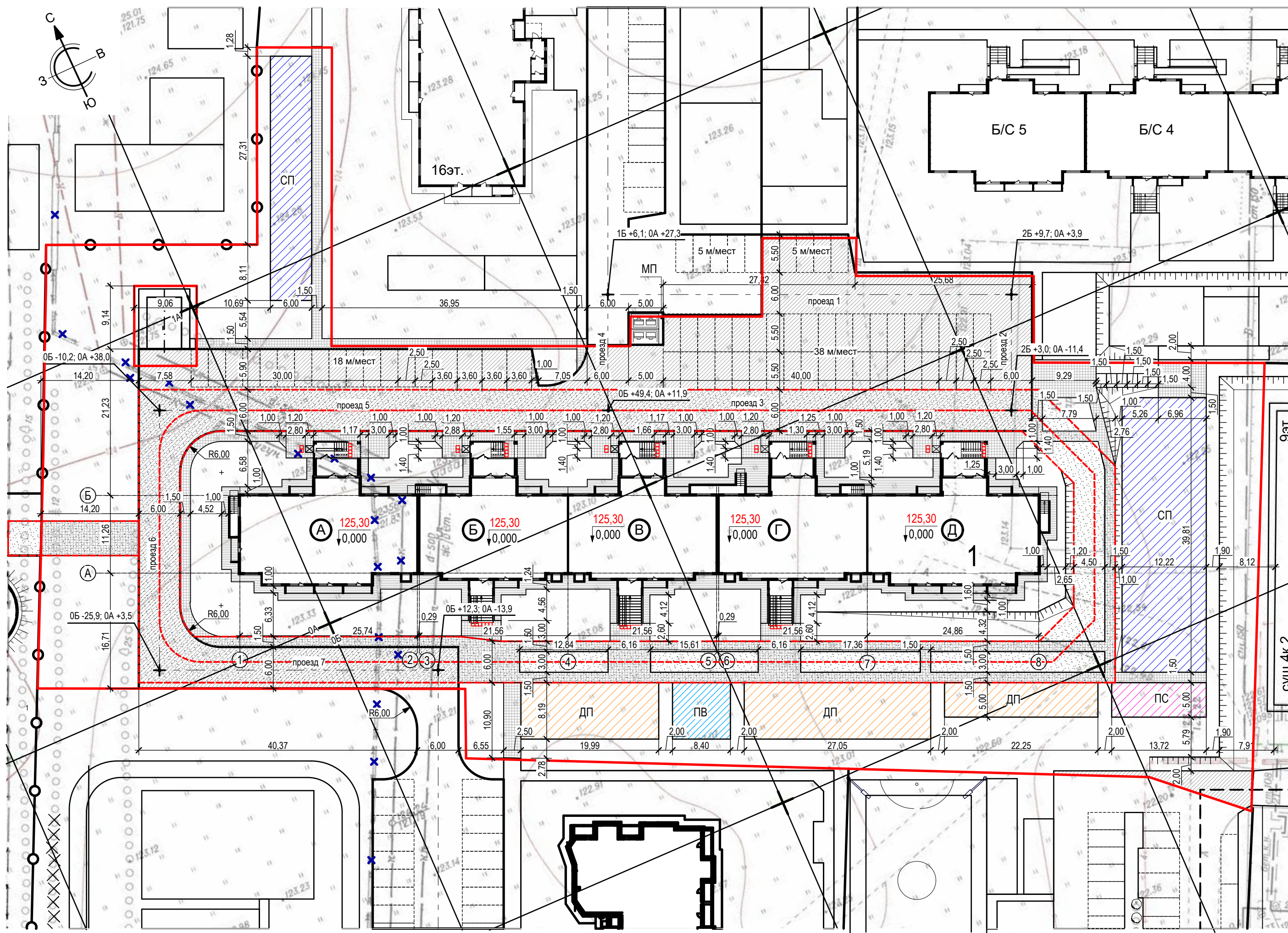
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 6	16	1	365		1 904,0		16 443,7		85 119,3
	блок - секция А	16	1	96		416,0		3 889,6		19 458,2
	блок - секция Б	16	1	63		356,0		2 944,7		15 565,7
	блок - секция В	16	1	63		357,5		2 941,5		15 565,7
	блок - секция Г	16	1	63		367,5		2 944,7		15 565,7
	блок - секция Д	16	1	80		407,0		3 723,2		18 964,0

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	1Б +6,1; 0А +27,3	2Б +9,7; 0А +3,9	58,52	6,0	1	
Проезд 2	2Б +9,7; 0А +3,9	2Б +3,0; 0А -11,4	16,80	6,0	1	
Проезд 3	2Б +3,0; 0А -11,4	0Б +49,4; 0А +11,9	58,52	6,0	1	
Проезд 4	0Б +49,4; 0А +11,9	1Б +6,1; 0А +27,3	16,80	6,0	1	
Проезд 5	0Б +49,4; 0А +11,9	0Б -10,2; 0А +38,0	65,09	6,0	1	
Проезд 6	0Б -10,2; 0А +38,0	0Б -25,9; 0А +3,5	37,68	6,0	1	
Проезд 7	0Б -25,9; 0А +3,5	0Б +12,3; 0А -13,9	40,42	6,0	1	

Ведомость проездов, дорожек и площадок

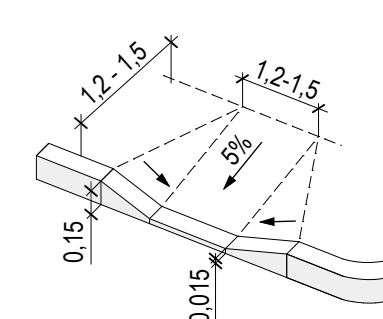
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин			
	с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 625,0 м	1	2 637,0	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8 L= 295,6 м	2	431,0	
3	Тротуары в асфальтобетоне с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 209,7 м	3	802,0	
4	Усиленная тротуар для проезда пожарной машины			
	с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 338,5 м	5	499,0	
5	Детская площадка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 181,3 м	4	496,0	
6	Спортивная площадка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 186,9 м	4	699,0	
7	Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня	3	23,5	
8	Площадка для сушки белья с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 38,0 м	3	68,6	
9	Площадка для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 33,2 м	3	68,8	



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проезд для пожарной машины
- Дорога
- Тротуар
- Отмостка
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусорного контейнера
- Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ Р 52875-2018
- Автостоянка для маломобильных групп населения (МГН)

Узел 1  
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

<b>38-ПЗУ</b>				
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.
Разраб.	Тимошенко	04.21		04.21
Провер.	Тимошенко	04.21		04.21
Н. контр.	Лапина	04.21		04.21
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500			п	8
ООО «Мегаполис-Проект»			Формат А2	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

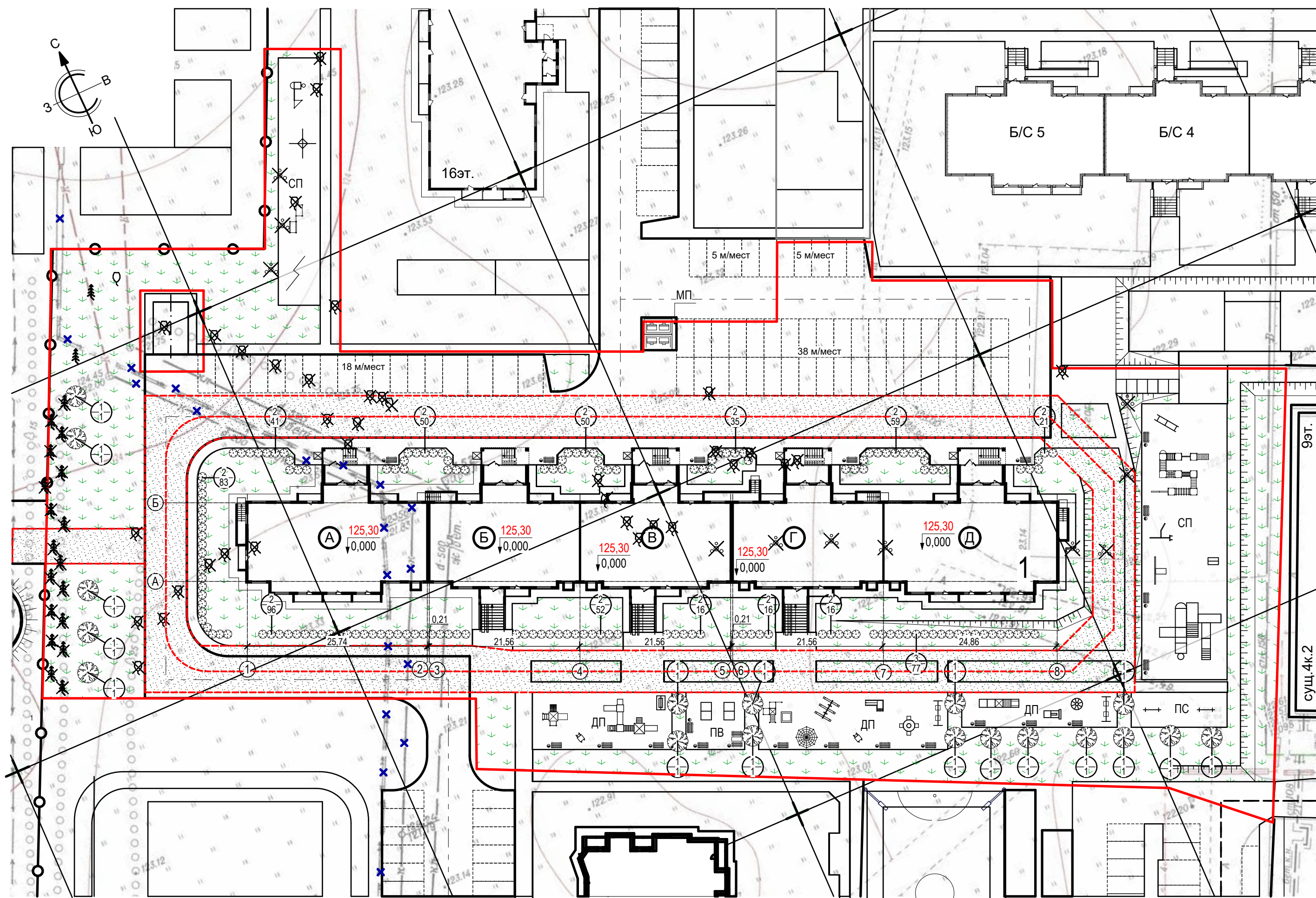
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 6	16	1	365		1 904,0		16 443,7		85 119,3
	блок - секция А	16	1	96		416,0		3 889,6		19 458,2
	блок - секция Б	16	1	63		356,0		2 944,7		15 565,7
	блок - секция В	16	1	63		357,5		2 941,5		15 565,7
	блок - секция Г	16	1	63		367,5		2 944,7		15 565,7
	блок - секция Д	16	1	80		407,0		3 723,2		18 964,0

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах земельного участка				
1	Ель сибирская, шт.	12-14	18	Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м
2	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	553	Саженцы с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м
3	Газон, м2	-	3 468,1	Обыкновенный
4	Усиленный газон для проезда пожарной машины	-	388,0	Усиленный щебнем (Тип 6)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
В границе благоустройства				
1		Скамья со спинкой	21	ЮАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	22	ЮАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	4	
4		Уголок отдыха	1	ЮАГС, инд.0605 г. Красноярск
5		Качели балансирующие 3-х секционные	1	ЮАГС, инд.0506 г. Красноярск
6		Теннисный стол	2	ЮАГС, инд.0754 г. Красноярск
7		Игровой комплекс	1	ЮАГС, инд.0986 г. Красноярск
8		Качели с гибкой подвеской двойные. Подвес для качели. Подвес-люлька для качели	2	ЮАГС, инд.0502,0422,0423 г. Красноярск
9		Комплекс для лазанья	1	ЮАГС, инд. 1801 г. Красноярск
10		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮАГС, инд.1710 г. Красноярск
11		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮАГС, инд.1708 г. Красноярск
12		Спортивный комплекс	1	ЮАГС, инд.0739 г. Красноярск
13		Игровой комплекс	1	ЮАГС, инд.1754 г. Красноярск
14		Игровой комплекс	1	ЮАГС, инд.1755 г. Красноярск
15		Спортивный комплекс	1	ЮАГС, инд.0700 г. Красноярск
16		Жесткий бум "Зиг заг"	1	ЮАГС, инд.0749 г. Красноярск
17		Рукоход с кольцами	1	ЮАГС, инд.0706 г. Красноярск
18		Детский спортивный комплекс	1	ЮАГС, инд.0975 г. Красноярск
19		Спортивный комплекс "Арка"	1	ЮАГС, инд.0731 г. Красноярск
5		Стойка для сушки белья	2	ЮАГС, инд.0665 г. Красноярск
6		Горка "Поезд" 0942	1	ЮАГС, инд.0942 г. Красноярск
7		Карусель "Ромашка"	1	ЮАГС, инд.0517 г. Красноярск
8		Песочный комплекс "Кубики" 0209	1	ЮАГС, инд.0209 г. Красноярск
9		Игровой комплекс	1	ЮАГС, инд.1912 г. Красноярск
10		Качалка на пружине "Гоночная машина"	2	ЮАГС, инд. 0103 г. Красноярск
11		Качели-диван	1	ЮАГС, инд. 0519 г. Красноярск
12		Паровоз	1	ЮАГС, инд. 0404 г. Красноярск
13		Карусель	1	ЮАГС, инд.0508 г. Красноярск
14		Переход "Лагуна"	1	ЮАГС, инд.0406 г. Красноярск



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проезд для пожарной машины
- Газон
- Усиленный газон для проезда пожарной машины
- Сети подлежащие демонтажу
- Ель, подлежащая спилу, выкорчевыванию
- Хвойные и лиственные деревья, подлежащие спилу, выкорчевыванию
- Кусты, подлежащие спилу, выкорчевыванию

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

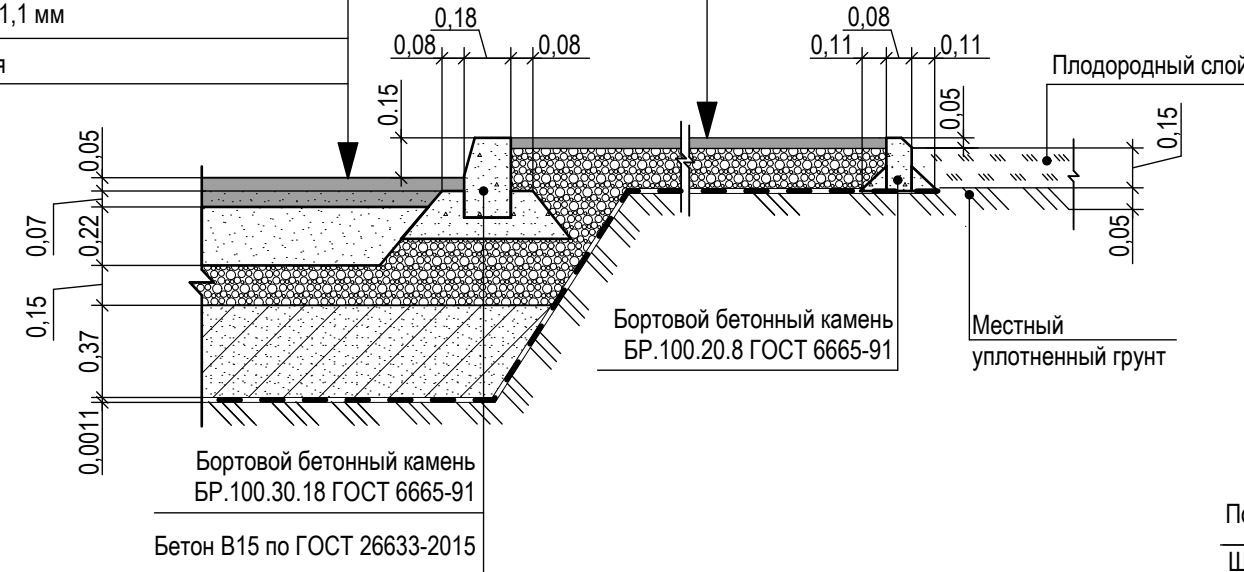
<b>38-ПЗУ</b>				
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Принц			04.21
Провер.	Тимошенко			04.21
Н. контр.	Лапина			04.21
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист
			П	9
План благоустройства территории. Озеленение. Маф. М 1:500			ООО «Мегаполис-Проект»	
Формат А2				



Конструкции дорожных одежд

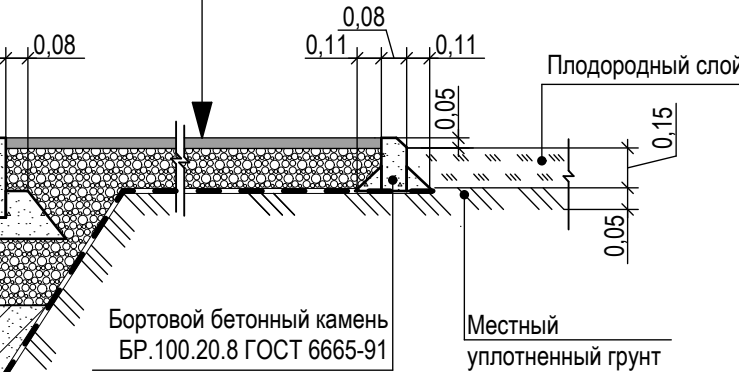
Проезды, парковки (Тип 1)

- Горячий плотный морозостойкий асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h= 0,05 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h = 0,07 м
- Верхний слой основания из щебня фр.40-70 с заклинкой фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93\*, h = 0,22 м
- Нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Морозозащитный (дренирующий) слой из щебеночно-песчаная смесь 0-70 нефракционный, h = 0,37 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



Тротуар, площадка для отдыха взрослых и площадка сушки белья, мусороконтейнерная площадка (Тип 3)

- Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания

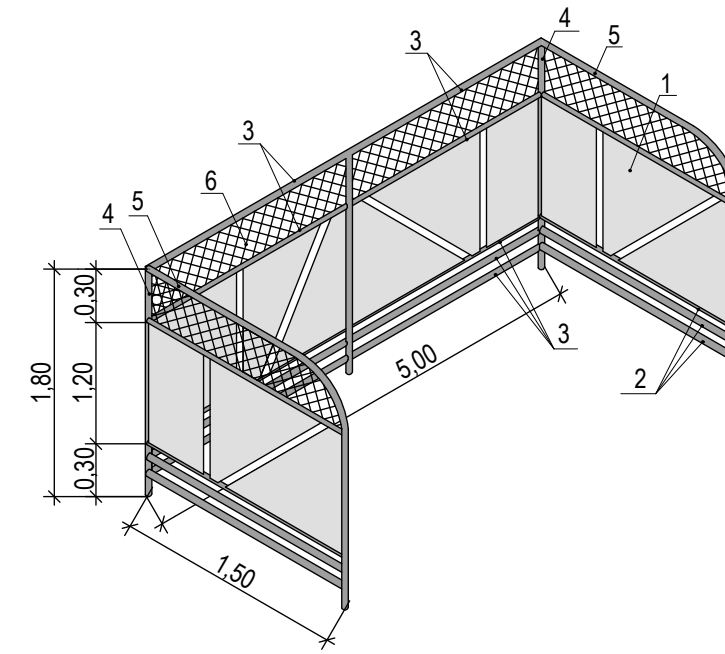


Отмстка (Тип 2)

- Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2013, h= 0,04 м
- Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м
- Уплотненный грунт основания



Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1

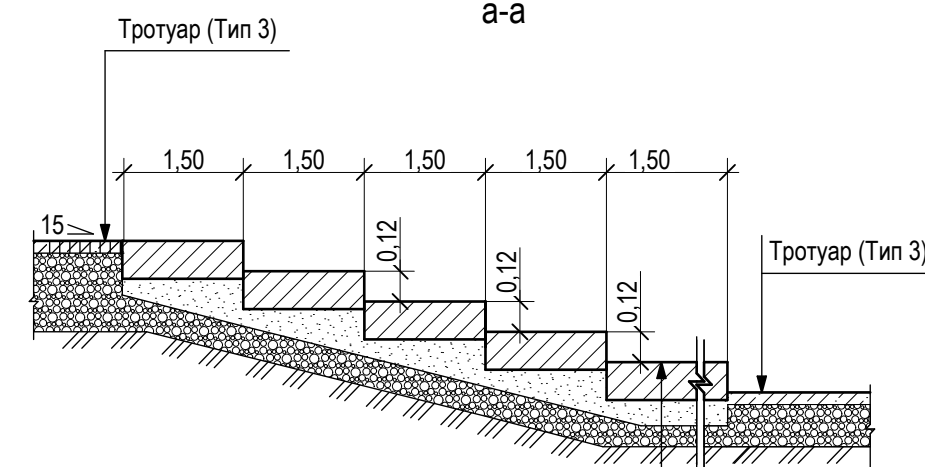
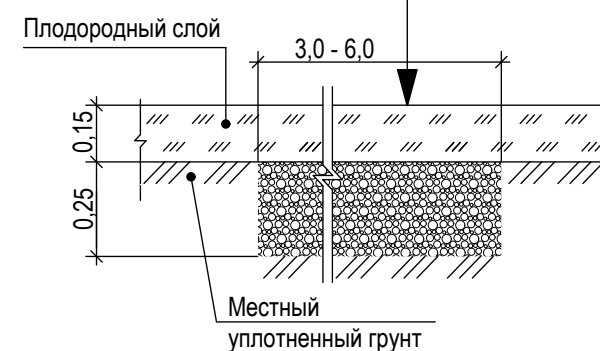


Спецификация на ограждение мусороконтейнерной площадки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ОГ-1	Ограждение мусороконтейнерной площадки	2		
1		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=8 000	1	400,35	
2		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
3		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 500	10	5,14	
4		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
5		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
6		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	2,55	6,17	м <sup>2</sup>
7		Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	5	0,025	м <sup>3</sup>

Усиленный газон для проезда пожарной машины (Тип 6)

- Посев газонной травы по плодородному слою = 0,15 м
- Щебеночная подготовка фр.0-40, ГОСТ 25607-2009, h= 0,25 м (только для усиленного газона под проездом пажарного автомобиля)
- Уплотненный грунт основания;

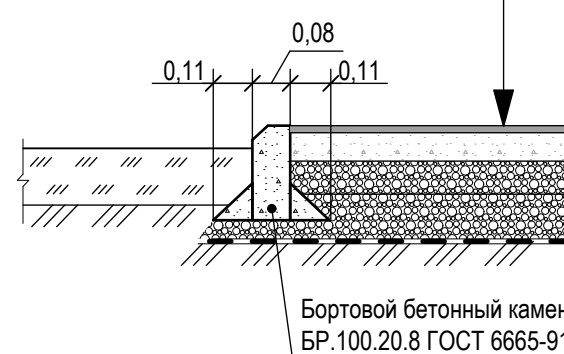


- Блок ступени 1,35x0,15x0,40 м
- Песок уплотненный средней крупности ГОСТ 8736 -2014, h=0,04-0,08 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м
- Грунтовое основание, уплотненное щебнем

- Данный лист смотри совместно с листами 8, 9.
- Сечение а-а замаркировано на листе 7
- Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
- Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

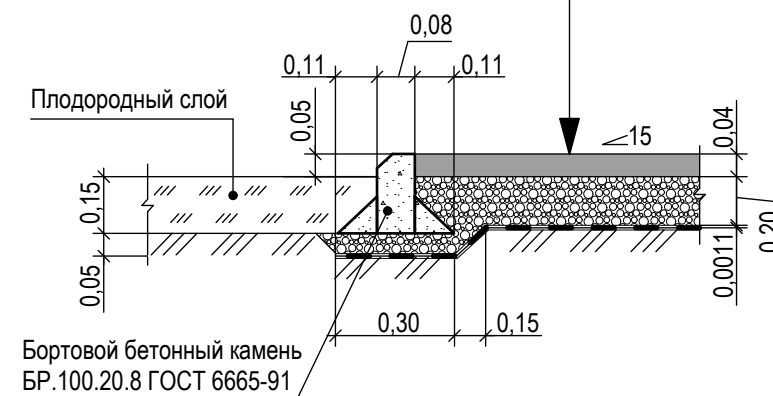
Детская площадка, спортивная площадка (Тип 4)

- Резиновое покрытие "Маега айб" h= 0,015 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h = 0,06 м
- Щебень ФР 5-20, ГОСТ 25607-2009, h = 0,07 м
- Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h = 0,1 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)

- Песчаный плотный асфальтобетон марка II, Тип Г, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень фр. 0-40, ГОСТ 25607-2009, h = 0,20 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

<b>38-ПЗУ</b>					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №6					
1	-	Зам.	175-21		07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			04.21
Провер.		Тимошенко			04.21
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Конструкция дорожных покрытий. Ограждение площадки для мусороконтейнеров.			ООО «Мегаполис-Проект»		
Н. контр.		Лапина			04.21