

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.  
 Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

<b>Строка баланса</b>	<b>31.12.2017</b>
Нематериальные активы	115
Незаконченное капитальное строительство	764 297
Оборотные активы	321 879
Заемные средства	(3 709 500)
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>(133 208)</b>
<b>Размер собственных средств:</b>	<b>(2 756 417)</b>

Нормативы финансовой устойчивости застройщика.

1. НОО: норматив обеспеченности обязательств

Обязательств перед дольщиками нет, норматив выполняется >=1

<b>Норматив</b>	<b>бесконечность</b>
-----------------	----------------------

2. НЦИС: норматив целевого использования средств

	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2018</b>
ОНА (активы, не связанные со строительством)	456 896	563 792
Чистые активы	(2 382 767)	(2 721 157)
Долгосрочные обязательства	3 792 746	4 582 714
Краткосрочные обязательства	133 208	83 129
<b>Всего</b>	<b>1 543 187</b>	<b>1 944 686</b>

<b>Норматив</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
-----------------	------------	------------

3. НБ: норматив безубыточности

Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль

В 2016 была прибыль, норматив выполняется 1 >=1

<b>Норматив</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
-----------------	------------	------------

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	по ОКПО	00463929	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	12165	23
Объект в организационно-правовой форме / юридическом лице	по ОКЕИ	384	
Единица измерения	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	125445, Москва г., Ленинградское ш, дом № 69, строение 1		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	115	54	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	764 297	316 644	323 160
	в том числе:				
	Незаконченное капитальное строительство	1150	764 297	316 644	323 160
	Долящие вложения в материальные объекты	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	10
	Исключенные нематериальные активы	1180	406 000	426 454	428 000

Форма 0710001.6.2

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (сладарный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	285 640	5 695	5 695
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	49 119	49 119	54 454
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	(1 600)	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	переработанная прибыль (неоткрытый ИФРС)	1370	(2 715 800)	(2 573 440)	(2 898 780)
	Итого по разделу III	1300	(2 382 767)	(2 520 626)	(2 839 721)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	3 709 500	3 349 499	3 685 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 446	63 203	162
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1440	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 762 946	3 412 702	3 686 602
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	8 692	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	121 063	18 309	17 784
	Долги будущим периодам	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 503	2 256	1 870
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 208	20 565	19 654
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 543 187	932 640	867 727

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	по ОКПО	00463929	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	12165	23
Объект в организационно-правовой форме / юридическом лице	по ОКЕИ	384	
Единица измерения	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	125445, Москва г., Ленинградское ш, дом № 69, строение 1		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	124	115	54
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-

Отложенные налоговые активы	1160	400 000	400 000	400 000
Прочие оборотные активы	1160	-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 021 308	743 453	619 154
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	2	698	368
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Долгосрочная задолженность	1230	200 514	170 306	185 356
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 242	18 152	32 685
Прочие оборотные активы	1260	121	41	41
Итого по разделу II	1200	321 079	189 197	218 543
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 342 387	932 650	837 727

Итого по разделу I  
Итого по разделу II  
БАЛАНС

Руководитель:   
**Пукашин Александр Михайлович**  
 (расшифровка подписи)  
 14 февраля 2018 г.

Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
Прочие оборотные активы	1160	1 148 942	764 297	318 944
Итого по разделу I	1100	1 148 942	764 297	318 944
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	1 114 830	725 857	284 800
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Долгосрочная задолженность	1230	225 377	200 514	170 306
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 685	115 242	18 152
Прочие оборотные активы	1260	109	121	41
Итого по разделу II	1200	234 620	321 079	189 197
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 944 600	1 543 187	932 640

Показания	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (основной капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	285 640	5 895
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	465	40 118	49 119
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	933	(1 500)	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 122 876)	(2 716 826)	(2 575 440)
	Итого по разделу III	1300	(2 721 187)	(2 382 767)	(2 520 626)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	4 499 619	3 769 500	3 349 499
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83 198	83 249	83 203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 582 714	3 792 749	3 432 702
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	8 692	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 120	121 903	18 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 003	2 653	2 256
	Прочие обязательства	1560	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 123	133 200	20 565
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 944 600	1 543 187	932 640

Руководитель:   
**Пукашин Александр Михайлович**  
 (расшифровка подписи)  
 20 июля 2018 г.