

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	00463929		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7712006051		
Местонахождение (адрес)	<b>125445, Москва г, ш Ленинградское, д. 69, к. 2, помещ. 3Н</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	836	1 672	1 686
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	817 480	277 282	138 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	555 088	330 228	524 363
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	676
	Итого по разделу I	1100	1 373 405	609 182	665 515
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 973 910	4 926 765	10 012 868
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	644 291	429 133	1 556 612
	Дебиторская задолженность	1230	1 716 522	1 644 120	3 903 246
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	112 394	243 663	334 409
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	1 222 648	619 026	2 800 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 062	94 363	2 277 447
	Прочие оборотные активы	1260	1 138	4 542	12 306
	Итого по разделу II	1200	8 371 922	7 098 923	17 762 479
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 745 327	7 708 104	18 427 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	391	391	391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 320 463)	(1 885 558)	(3 249 307)
	Итого по разделу III	1300	(1 372 306)	(937 401)	(2 301 150)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 347 037	4 569 142	5 607 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	188 161	57 200	51 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 851 716	2 679 669	10 604 787
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 150 070	2 614 845	10 604 787
	Итого по разделу IV	1400	9 386 915	7 306 011	16 263 673
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 715 312	1 325 291	4 455 421
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	1 305 643	1 025 299	4 401 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 407	14 203	10 051
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 730 718	1 339 494	4 465 471
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 745 327	7 708 104	18 427 994

Руководитель



(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	00463929		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7712006051		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 080 565	2 113 386
	Себестоимость продаж	2120	(342 189)	(543 037)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	738 376	1 570 349
	Коммерческие расходы	2210	(3 146)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	735 230	1 570 349
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 969	6 671
	Проценты к уплате	2330	(232 063)	(220 965)
	Прочие доходы	2340	88 554	609 328
	Прочие расходы	2350	(1 107 250)	(176 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(513 560)	1 789 257
	Налог на прибыль	2410	78 655	(390 446)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 244)	(133 697)
	отложенный налог на прибыль	2412	93 899	(256 750)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(434 905)	1 398 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(434 905)	1 398 811
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.