

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"	по ОКПО		00463929
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7712006051
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, ш Ленинградское, д. 69, к. 2, помещ. 3Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	938	1 672	1 686
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	921 980	277 282	138 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	566 849	330 228	524 363
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	676
	Итого по разделу I	1100	1 489 766	609 182	665 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 439 291	4 926 765	10 012 868
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 760 064	4 084 779	10 009 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	547 137	429 133	1 556 612
	Дебиторская задолженность	1230	1 723 424	1 644 120	3 903 246
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	196 841	243 663	334 409
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	939 285	619 026	2 800 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 254	94 363	2 277 447
	Прочие оборотные активы	1260	2 106	4 542	12 306
	Итого по разделу II	1200	7 907 213	7 098 922	17 762 479
	БАЛАНС	1600	9 396 978	7 708 104	18 427 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	391	391	391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 198 321)	(1 885 558)	(3 249 307)
	Итого по разделу III	1300	(1 250 164)	(937 401)	(2 301 150)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 331 537	4 569 142	5 607 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	207 252	57 200	51 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 684 140	2 679 669	10 604 787
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 937 479	2 614 845	10 604 787
	Итого по разделу IV	1400	9 222 929	7 306 011	16 263 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 409 107	1 325 291	4 455 421
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	1 179 813	1 025 299	4 401 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 106	14 203	10 051
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 424 213	1 339 494	4 465 471
	БАЛАНС	1700	9 396 978	7 708 104	18 427 994



Руководитель

Лукашин Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
00463929		
7712006051		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	675 275	1 347 099
	Себестоимость продаж	2120	(252 530)	(107 433)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	422 745	1 239 666
	Коммерческие расходы	2210	(2 553)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	420 192	1 239 666
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 325	5 903
	Проценты к уплате	2330	(147 341)	(74 120)
	Прочие доходы	2340	24 909	177 727
	Прочие расходы	2350	(671 647)	(79 996)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(372 562)	1 269 180
	Налог на прибыль	2410	59 800	(256 453)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 768)	(109 938)
	отложенный налог на прибыль	2412	86 569	(146 515)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(312 762)	1 012 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(312 762)	1 012 727
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.