

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	00463929		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7712006051		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, ш Ленинградское, д. 69, к. 2, помещ. 3Н		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 300	1 672	1 686
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	985 793	277 282	138 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	521 300	330 228	524 363
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	676
	Итого по разделу I	1100	1 508 393	609 182	665 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 108 814	4 926 765	10 012 868
	в том числе:				
	Затраты на строительство		4 334 728	4 084 779	10 009 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	472 148	429 133	1 556 612
	Дебиторская задолженность	1230	1 725 020	1 644 120	3 903 246
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	155 018	243 663	334 409
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	763 426	619 026	2 800 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 614	94 363	2 277 447
	Прочие оборотные активы	1260	2 432	4 542	12 306
	Итого по разделу II	1200	7 370 028	7 098 922	17 762 479
	БАЛАНС	1600	8 878 421	7 708 104	18 427 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	391	391	391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 030 794)	(1 885 558)	(3 249 307)
	Итого по разделу III	1300	(1 082 637)	(937 401)	(2 301 150)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 061 225	4 569 142	5 607 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	213 019	57 200	51 190
	в том числе:				
	Средства дольщиков		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 401 410	2 679 669	10 604 787
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 609 733	2 614 845	10 604 787
	Итого по разделу IV	1400	8 675 654	7 306 011	16 263 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 270 745	1 325 291	4 455 421
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	1 059 087	1 025 299	4 401 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 659	14 203	10 051
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 285 404	1 339 494	4 465 471
	БАЛАНС	1700	8 878 421	7 708 104	18 427 994



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</u>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00463929		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7712006051		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	300 578	745 235
	Себестоимость продаж	2120	(131 184)	(60 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 394	685 170
	Коммерческие расходы	2210	(1 000)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 394	685 170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	662	4 638
	Проценты к уплате	2330	(67 459)	(39 573)
	Прочие доходы	2340	24 871	117
	Прочие расходы	2350	(299 224)	(53 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(172 756)	597 093
	Налог на прибыль	2410	27 520	(120 058)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 733)	(59 156)
	отложенный налог на прибыль	2412	35 253	(60 902)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(145 236)	477 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(145 236)	477 035
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.