

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"	по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69, корп. 2, пом. 3Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СИБИЭС ГРУПП - АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7735569886	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1107746472822	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 044	1 686	311
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	322 876	547 018	57 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	428 714	606 188	743 359
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 062	676	-
	Итого по разделу I	1100	754 695	1 155 567	800 852
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 954 256	10 012 868	6 456 662
	в том числе:				
	Затраты на строительство		10 700 835	10 009 886	6 454 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 601 427	1 556 612	917 017
	Дебиторская задолженность	1230	5 269 779	3 903 286	2 248 739
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	208 379	334 409	287 126
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 232 193	2 800 349	849 223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	185 000	850 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 349 466	1 427 447	452 628
	Прочие оборотные активы	1260	17 356	12 306	8 728
	Итого по разделу II	1200	20 377 285	17 762 519	10 083 774
	БАЛАНС	1600	21 131 980	18 918 086	10 884 626

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	391	391	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 848 943)	(3 249 856)	(4 188 130)
	Итого по разделу III	1300	(900 786)	(2 301 699)	(3 239 940)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 244 203	5 607 697	5 050 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	212 153	132 878	48 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 258 638	11 013 699	6 372 509
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	11 154 310	10 604 787	6 372 509
	Итого по разделу IV	1400	16 714 994	16 754 274	11 470 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	806
	Кредиторская задолженность	1520	5 306 311	4 455 460	2 646 570
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	4 702 706	4 401 591	2 608 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 461	10 051	6 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 317 772	4 465 511	2 653 738
	БАЛАНС	1700	21 131 980	18 918 086	10 884 626



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"	по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 113 386	1 337 180
	Себестоимость продаж	2120	(543 037)	(180 501)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 570 349	1 156 679
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 570 349	1 156 679
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 671	17 262
	Проценты к уплате	2330	(220 965)	(264 017)
	Прочие доходы	2340	609 328	263 379
	Прочие расходы	2350	(176 126)	(246 542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 789 257	926 761
	Налог на прибыль	2410	(390 446)	(196 685)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(133 697)	(109 138)
	отложенный налог на прибыль	2412	(256 750)	(99 114)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 398 811	730 076

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 398 811	730 076
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Лукашин Александр
Михайлович**
(расшифровка подписи)

27 октября 2022