

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) <b>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69, корп. 2, пом. 3Н</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "СИБИЭС ГРУПП - АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735569886	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107746472822	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 416	1 686	311
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	266 986	547 018	57 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	444 837	606 188	743 359
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 062	676	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>715 301</b>	<b>1 155 567</b>	<b>800 852</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 578 838	10 012 868	6 456 662
	в том числе:				
	Затраты по строительству		11 570 727	10 009 886	6 454 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 807 662	1 556 612	917 017
	Дебиторская задолженность	1230	5 133 990	3 903 286	2 248 739
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	257 194	334 409	287 126
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 147 446	2 800 349	849 223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	850 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 038 602	1 427 447	452 628
	Прочие оборотные активы	1260	5 051	12 306	8 728
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>20 564 143</b>	<b>17 762 519</b>	<b>10 083 774</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>21 279 444</b>	<b>18 918 086</b>	<b>10 884 626</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	391	391	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 235 027)	(3 249 856)	(4 188 130)
	Итого по разделу III	1300	(1 286 869)	(2 301 699)	(3 239 940)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 728 657	5 607 697	5 050 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 043	132 878	48 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 171 997	11 013 699	6 372 509
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	11 028 166	10 604 787	6 372 509
	Итого по разделу IV	1400	17 018 697	16 754 274	11 470 827
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	806
	Кредиторская задолженность	1520	5 536 409	4 455 460	2 646 570
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	4 595 347	4 401 591	2 608 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 207	10 051	6 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 547 616	4 465 511	2 653 738
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 279 444	18 918 086	10 884 626



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Лукашин Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</u>		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	00463929		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 347 099	791 325
	Себестоимость продаж	2120	(107 433)	(128 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 239 666	662 981
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 239 666	662 981
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 903	8 316
	Проценты к уплате	2330	(74 120)	(180 733)
	Прочие доходы	2340	177 727	221 201
	Прочие расходы	2350	(79 996)	(172 572)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 269 180	539 193
	Налог на прибыль	2410	(256 453)	(115 286)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(109 938)	(68 476)
	отложенный налог на прибыль	2412	(146 515)	(58 376)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 012 727	423 907

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 012 727	423 907
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.