

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</b>	по ОКПО	<b>00463929</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7712006051</b>		
Вид экономической деятельности	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 412	1 686	311
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	468 505	547 018	57 182
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	531 814	606 188	743 359
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 062	676	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 002 792</b>	<b>1 155 567</b>	<b>800 852</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 624 902	10 012 868	6 456 662
	в том числе:				
	Затраты на строительство		10 622 042	10 009 886	6 454 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 653 128	1 556 612	917 017
	Дебиторская задолженность	1230	4 685 778	3 903 286	2 248 739
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	299 213	334 409	287 126
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	3 545 584	2 800 349	849 223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 544 831	2 277 447	452 628
	Прочие оборотные активы	1260	14 232	12 306	8 728
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>19 522 871</b>	<b>17 762 519</b>	<b>10 083 774</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>20 525 663</b>	<b>18 918 086</b>	<b>10 884 626</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	391	391	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 770 719)	(3 249 856)	(4 188 130)
	Итого по разделу III	1300	(1 822 562)	(2 301 699)	(3 239 940)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 952 795	5 607 697	5 050 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119 406	132 878	48 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 292 810	11 013 699	6 372 509
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	10 962 306	10 604 787	6 372 509
	Итого по разделу IV	1400	17 365 010	16 754 274	11 470 827
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	806
	Кредиторская задолженность	1520	4 972 717	4 455 460	2 646 570
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	4 569 897	4 401 591	2 608 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 498	10 051	6 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 983 215	4 465 511	2 653 738
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 525 663	18 918 086	10 884 626

Руководитель

Лукашин Александр  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической  
деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
00463929		
7712006051		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	745 235	341 167
	Себестоимость продаж	2120	(60 065)	(59 860)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	685 170	281 307
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	685 170	281 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 638	542
	Проценты к уплате	2330	(39 573)	(89 217)
	Прочие доходы	2340	117	77 483
	Прочие расходы	2350	(53 259)	(170 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	597 093	99 232
	Налог на прибыль	2410	(120 058)	(23 902)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 156)	(11 382)
	отложенный налог на прибыль	2412	(60 902)	(12 519)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	477 035	75 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	477 035	75 330
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.