

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности		по ОКПО	<b>00463929</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7712006051</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СиБиЭс Групп-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7735569886</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>110776472822</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 496	311	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 898 041	6 512 171	3 912 965
	Затраты по строительству	11501	8 757 262	6 454 988	3 874 034
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	570 811	743 359	601 544
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 470 347	7 255 840	4 514 608
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 720	1 674	2 150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 358 445	917 017	455 915
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 735 247	2 248 781	1 370 443
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	533 143	287 126	211 705
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	2 186 402	849 223	211 572
	Авансы на строительство	12303	650 917	754 494	723 259
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 150 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 012	452 628	1 311 415
	Прочие оборотные активы	1260	10 412	8 685	9 552
	Итого по разделу II	1200	6 291 837	3 628 786	3 149 475
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>15 762 184</b>	<b>10 884 626</b>	<b>7 664 084</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 545 596)	(4 188 130)	(3 609 385)
	Итого по разделу III	1300	(2 597 406)	(3 239 940)	-2661194864
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 166 415	5 050 172	6 975 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 689	48 146	20 912
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 037 975	6 372 509	2 279 527
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	10 037 975	6 372 509	2 279 527
	Итого по разделу IV	1400	14 255 079	11 470 827	9 276 401
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	806	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 096 970	2 646 570	1 043 751
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	4 073 500	2 608 021	886 210
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 542	6 362	5 126
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 104 512	2 653 738	1 048 877
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 762 184	10 884 626	7 664 084

Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности		ИНН	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	00463929		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>			7712006051		
<b>/ Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 337 180	357 336
	Себестоимость продаж	2120	(180 501)	(163 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 156 679	193 969
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 156 679	193 969
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 262	989
	Проценты к уплате	2330	(264 017)	(266 216)
	Прочие доходы	2340	263 379	457 946
	Прочие расходы	2350	(246 542)	(1 504 743)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	926 761	(1 118 055)
	Налог на прибыль	2410	(196 685)	222 894
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97 572)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(99 114)	222 894
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	730 076	(895 161)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	730 076	(895 161)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.