

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	по ОКПО	00463929
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СИБИЭС ГРУПП-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735569886
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107746472822

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 703	311	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 869 717	6 512 171	3 912 965
	Затраты по строительству	11501	7 728 058	6 454 988	3 874 034
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	611 348	743 359	601 544
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 482 768	7 255 840	4 514 608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 796	1 674	2 150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 169 429	917 017	455 915
	Дебиторская задолженность	1230	3 411 558	2 248 781	1 370 443
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	556 891	287 126	211 705
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	1 640 548	849 223	211 572
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 659 599	452 628	1 311 415
	Прочие оборотные активы	1260	6 969	8 685	9 552
	Итого по разделу II	1200	6 249 352	3 628 786	3 149 475
	БАЛАНС	1600	14 732 120	10 884 626	7 664 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 851 767)	(4 188 130)	(3 609 385)
	Итого по разделу III	1300	(2 903 576)	(3 239 940)	(2 661 195)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 910 409	5 050 172	6 975 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 489	48 146	20 912
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 990 490	6 372 509	2 279 527
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	8 990 490	6 372 509	2 279 527
	Итого по разделу IV	1400	13 951 389	11 470 828	9 276 401
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	806	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 677 246	2 646 570	1 043 751
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	3 614 400	2 608 021	886 210
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 061	6 362	5 126
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 684 308	2 653 738	1 048 877
	БАЛАНС	1700	14 732 120	10 884 626	7 664 084



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710002
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	791 325	199 050
	Себестоимость продаж	2120	(128 344)	(85 005)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	662 981	114 045
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	662 981	114 045
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 316	851
	Проценты к уплате	2330	(180 733)	(173 385)
	Прочие доходы	2340	221 201	457 829
	Прочие расходы	2350	(172 572)	(921 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	539 193	(521 911)
	Налог на прибыль	2410	(115 286)	104 368
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(56 910)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(58 376)	104 368
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	423 907	(417 543)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	423 907	(417 543)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.