

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"	по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	484	311	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 097 337	6 512 171	3 912 965
	Затраты по строительству	11501	6 991 110	6 454 988	3 874 034
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	732 884	743 359	601 544
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 830 705	7 255 840	4 514 608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 346	1 674	2 150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 023 631	917 017	455 915
	Дебиторская задолженность	1230	3 168 698	2 248 781	1 370 443
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	756 250	287 126	211 705
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	1 190 390	849 223	211 572
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	473 714	452 628	1 311 415
	Прочие оборотные активы	1260	7 897	8 685	9 552
	Итого по разделу II	1200	4 675 286	3 628 786	3 149 475
	БАЛАНС	1600	12 505 991	10 884 626	7 664 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 112 799)	(4 188 130)	(3 609 385)
	Итого по разделу III	1300	(3 164 609)	(3 239 940)	(2 661 195)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 009 481	5 050 172	6 975 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 191	48 146	20 912
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 633 440	6 372 509	2 279 527
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	7 633 440	6 372 509	2 279 527
	Итого по разделу IV	1400	12 693 113	11 470 828	9 276 401
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	806	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 970 740	2 646 570	1 043 751
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	2 947 367	2 608 021	886 210
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 748	6 362	5 126
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 977 488	2 653 738	1 048 877
	БАЛАНС	1700	12 505 991	10 884 626	7 664 084

Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

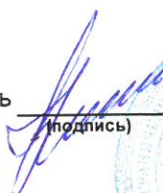
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
00463929		
7712006051		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	341 167	88 040
	Себестоимость продаж	2120	(58 661)	(41 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	282 506	46 560
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 199)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	281 307	46 560
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	542	316
	Проценты к уплате	2330	(89 217)	(85 632)
	Прочие доходы	2340	77 483	190
	Прочие расходы	2350	(170 883)	(919 874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 232	(958 440)
	Налог на прибыль	2410	(23 902)	202 905
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 382)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 519)	202 905
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 330	(755 535)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 330	(755 535)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

