

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"	по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СИБИЭС ГРУПП - АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735569886
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107746472822

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	182	100	611
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 813 614	3 912 965	1 357 792
	Затраты по строительству	11501	5 757 798	3 874 034	1 327 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	849 936	601 544	696 474
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 663 732	4 514 608	2 054 877
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 782	2 150	363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	790 215	455 915	2 060
	Дебиторская задолженность	1230	2 178 276	1 370 443	449 667
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	472 886	211 705	200 725
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	568 908	211 572	3 673
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150 054	1 311 415	142 316
	Прочие оборотные активы	1260	8 551	9 552	476
	Итого по разделу II	1200	3 128 878	3 149 475	594 882
	БАЛАНС	1600	9 792 610	7 664 084	2 649 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	933
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 509 104)	(3 609 385)	(3 752 720)
	Итого по разделу III	1300	(3 560 914)	(2 661 195)	(3 351 363)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 852 200	6 975 962	4 625 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 411	20 912	83 504
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 595 304	2 279 527	377 292
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	4 595 304	2 279 527	377 292
	Итого по разделу IV	1400	11 493 915	9 276 402	5 086 710
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	37 357
	Кредиторская задолженность	1520	1 853 567	1 043 751	874 178
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	1 766 751	886 210	75 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 042	5 126	2 877
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 859 609	1 048 877	914 411
	БАЛАНС	1700	9 792 610	7 664 084	2 649 759



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	ИНН	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7712006051		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	357 336	134 624
	Себестоимость продаж	2120	(163 367)	(113 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	193 969	20 985
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	193 969	20 985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	989	474
	Проценты к уплате	2330	(266 216)	(225 916)
	Прочие доходы	2340	457 946	550 537
	Прочие расходы	2350	(1 504 743)	(221 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 118 055)	124 729
	Налог на прибыль	2410	222 894	(8 430)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 227)
	отложенный налог на прибыль	2412	222 894	(4 202)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(895 161)	116 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(895 161)	116 299
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.