

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"	по ОКПО		00463929
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7712006051
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	93	100	611
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 069 107	3 912 965	1 357 792
	Затраты по строительству	11501	5 022 539	3 874 034	1 327 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	726 669	601 544	696 474
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 795 870	4 514 608	2 054 877
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 764	2 150	363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	653 270	455 915	2 060
	Дебиторская задолженность	1230	2 035 596	1 370 443	449 667
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	278 858	211 705	200 725
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	410 622	211 572	3 673
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 457	1 311 415	142 316
	Прочие оборотные активы	1260	8 073	9 552	476
	Итого по разделу II	1200	2 847 159	3 149 475	594 882
	БАЛАНС	1600	8 643 029	7 664 084	2 649 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	933
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 026 929)	(3 609 385)	(3 752 720)
	Итого по разделу III	1300	(3 078 738)	(2 661 195)	(3 351 363)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 135 013	6 975 962	4 625 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 670	20 912	83 504
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 206 077	2 279 527	377 292
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 206 077	2 279 527	377 292
	Итого по разделу IV	1400	10 382 760	9 276 402	5 086 710
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	37 357
	Кредиторская задолженность	1520	1 333 214	1 043 751	874 178
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	1 263 772	886 210	75 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 792	5 126	2 877
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 339 007	1 048 877	914 412
	БАЛАНС	1700	8 643 029	7 664 084	2 649 759

Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	06	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>		по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	199 050	67 754
	Себестоимость продаж	2120	(85 005)	(79 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 045	(12 171)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 045	(12 171)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	851	202
	Проценты к уплате	2330	(173 385)	(143 538)
	Прочие доходы	2340	457 829	433 367
	Прочие расходы	2350	(921 251)	(24 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(521 911)	253 513
	Налог на прибыль	2410	104 368	(40 413)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(20 197)
	отложенный налог на прибыль	2412	104 368	(20 216)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(417 543)	213 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(417 543)	213 100
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукашин Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.

