

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</b>	по ОКПО	<b>00463929</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7712006051</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	97	100	611
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 457 648	3 912 965	1 357 792
	Затраты по строительству	11501	4 420 743	3 874 034	1 327 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	804 495	601 544	696 474
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 262 240	4 514 608	2 054 877
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 886	2 150	363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	545 947	455 915	2 060
	Дебиторская задолженность	1230	1 840 456	1 370 443	449 667
	Задолженность дольщикам по ДДУ	12301	386 409	211 705	200 725
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	297 951	211 572	3 673
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	104 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	723 198	1 311 415	38 316
	Прочие оборотные активы	1260	8 775	9 552	476
	Итого по разделу II	1200	3 120 263	3 149 475	594 882
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 382 502	7 664 084	2 649 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	424
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	933
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 366 581)	(3 609 385)	(3 752 720)
	Итого по разделу III	1300	(3 418 391)	(2 661 195)	(3 351 363)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 832 663	6 975 962	4 625 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 959	20 912	83 504
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 869 027	2 279 527	377 292
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 869 027	2 279 527	377 292
	Итого по разделу IV	1400	10 722 648	9 276 402	5 086 710
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	37 357
	Кредиторская задолженность	1520	1 072 780	1 043 751	874 178
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	1 063 979	886 210	75 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 466	5 126	2 877
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 078 245	1 048 877	914 412
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 382 502	7 664 084	2 649 759

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

10 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</b>	по ОКПО	<b>00463929</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7712006051</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	86 379	19 531
	Себестоимость продаж	2120	(41 480)	(38 140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 899	(18 609)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 899	(18 609)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	316	186
	Проценты к уплате	2330	(85 632)	(75 870)
	Прочие доходы	2340	190	316 031
	Прочие расходы	2350	(919 874)	(2 152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(960 101)	219 586
	Налог на прибыль	2410	202 905	(36 950)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(18 447)
	отложенный налог на прибыль	2412	202 905	(18 503)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(757 196)	182 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(757 196)	182 636
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лукашин Александр  
Михайлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 мая 2020 г.