

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности		по ОКПО	<b>00463929</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	<b>7712006051</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<u>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69</u>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СИБИЭС ГРУПП - АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7735569886</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1107746472822</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	100	611	115
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 912 965	1 357 792	764 297
	Затраты по строительству	11551	3 874 034	1 327 343	725 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	601 544	696 474	456 896
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 514 609	2 054 877	1 221 308
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 150	363	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	455 915	2 060	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 370 443	449 667	206 514
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	211 705	200 725	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12352	211 572	3 673	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 311 415	142 316	115 242
	Прочие оборотные активы	1260	9 552	476	121
	Итого по разделу II	1200	3 149 475	594 882	321 879
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 664 084	2 649 759	1 543 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	400 000	285 540
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	49 118
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	933	(1 600)
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 609 385)	(3 752 720)	(2 715 825)
	Итого по разделу III	1300	(2 661 195)	(3 351 363)	(2 382 767)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 975 962	4 625 914	3 709 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 912	83 504	83 246
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 279 527	377 292	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14551	2 279 527	377 292	-
	Итого по разделу IV	1400	9 276 402	5 086 710	3 792 746
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	37 357	8 692
	Кредиторская задолженность	1520	1 043 751	874 178	121 963
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15251	886 210	75 672	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 126	2 877	2 553
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 048 877	914 412	133 208
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 664 084	2 649 759	1 543 187

Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
00463929		
7712006051		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	207 900	4 393
	Себестоимость продаж	2120	(160 082)	(33 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 818	(28 851)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 818	(28 851)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	942	288
	Проценты к уплате	2330	(307 173)	(341 559)
	Прочие доходы	2340	713 530	819 268
	Прочие расходы	2350	(266 825)	(1 774 054)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188 292	(1 324 908)
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 620)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 299)	(25 662)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	62 592	(259)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(94 930)	239 578
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 334	(1 085 589)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(48 694)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 334	(1 134 283)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.