

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СИБИЭС ГРУПП - АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735569886
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1107746472822

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	103	611	115
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 346 615	1 357 792	764 297
	Затраты по строительству	11501	3 311 956	1 327 343	725 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	613 798	696 474	456 896
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 960 517	2 054 877	1 221 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 660	363	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	357 612	2 060	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 298 101	449 667	206 514
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	324 262	200 725	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	138 296	3 673	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	104 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	903 449	38 316	115 242
	Прочие оборотные активы	1260	8 009	476	121
	Итого по разделу II	1200	2 568 831	594 882	321 879
	БАЛАНС	1600	6 529 348	2 649 759	1 543 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	400 000	285 540
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	49 118
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	933	(1 600)
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 636 421)	(3 752 720)	(2 715 825)
	Итого по разделу III	1300	(2 688 231)	(3 351 363)	(2 382 767)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 279 881	4 625 914	3 709 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 032	83 504	83 246
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 040 073	377 292	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 040 073	377 292	-
	Итого по разделу IV	1400	8 324 986	5 086 710	3 792 746
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	37 357	8 692
	Кредиторская задолженность	1520	889 161	874 178	121 963
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	735 348	75 672	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 432	2 877	2 553
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	892 593	914 412	133 208
	БАЛАНС	1700	6 529 348	2 649 759	1 543 187

Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности			00463929		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	7712006051		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	134 624	663
	Себестоимость продаж	2120	(113 639)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 985	663
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 985	663
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	474	182
	Проценты к уплате	2330	(225 916)	(255 766)
	Прочие доходы	2340	550 537	786 856
	Прочие расходы	2350	(221 351)	(1 387 389)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124 729	(855 454)
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 227)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	16 516	(6 183)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 551)	(256)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	349	165 164
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 300	(690 546)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 300	(690 546)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.