

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	30	06	2019	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности	ИНН	00463929		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	7712006051		
<u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)		384		
<u>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	107	611	115
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 389 292	1 357 792	764 297
	Затраты по строительству	11501	2 354 081	1 327 343	725 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	696 666	696 474	456 896
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 086 065</b>	<b>2 054 877</b>	<b>1 221 308</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	769	363	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	182 018	2 060	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 405 050	449 667	206 514
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	515 041	200 725	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	71 426	3 673	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	104 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548 043	38 316	115 242
	Прочие оборотные активы	1260	5 797	476	121
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 141 678</b>	<b>594 882</b>	<b>321 879</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 227 742</b>	<b>2 649 759</b>	<b>1 543 187</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	400 000	285 540
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	49 118
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	933	(1 600)
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 539 621)	(3 752 720)	(2 715 825)
	Итого по разделу III	1300	(2 591 431)	(3 351 363)	(2 382 767)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 557 661	4 625 914	3 709 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	103 912	83 504	83 246
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 644 371	377 292	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 644 371	377 292	-
	Итого по разделу IV	1400	7 305 945	5 086 710	3 792 746
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	37 357	8 692
	Кредиторская задолженность	1520	510 072	874 178	121 963
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	483 999	75 672	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 156	2 877	2 553
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	513 228	914 412	133 208
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 227 742	2 649 759	1 543 187

Руководитель



(подпись)

Лукашин Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	30	06	2019
Вид экономической деятельности	ИНН	00463929	7712006051		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	71.12.2	12300		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	16	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	67 754	439
	Себестоимость продаж	2120	(79 925)	(1 519)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 171)	(1 080)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(11 594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 171)	(12 674)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	202	88
	Проценты к уплате	2330	(143 538)	(160 376)
	Прочие доходы	2340	433 367	553 204
	Прочие расходы	2350	(24 347)	(942 542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	253 513	(562 300)
	Текущий налог на прибыль	2410	(20 197)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	10 289	(5 512)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20 408)	51
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	192	106 897
	Прочее	2460	-	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	213 100	(455 382)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	213 100	(455 382)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.