

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"</u>	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика		7712006051		
Вид экономической деятельности		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 69</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	110	611	115
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 698 377	1 357 792	764 297
	Затраты по строительству	11501	1 661 857	1 327 343	725 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	696 554	696 474	456 896
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 395 041	2 054 877	1 221 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	558	363	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 491	2 060	-
	Дебиторская задолженность	1230	837 207	449 667	206 514
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	381 428	200 725	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	23 203	3 673	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	104 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 573 212	38 316	115 242
	Прочие оборотные активы	1260	934	476	121
	Итого по разделу II	1200	2 466 402	594 882	321 879
	БАЛАНС	1600	4 861 443	2 649 759	1 543 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	400 000	285 540
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	424	424	49 118
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 767	933	(1 600)
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 570 083)	(3 752 720)	(2 715 825)
	Итого по разделу III	1300	(2 621 892)	(3 351 363)	(2 382 767)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 818 733	4 625 914	3 709 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102 087	83 504	83 246
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	984 181	377 292	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	984 181	377 292	-
	Итого по разделу IV	1400	6 905 001	5 086 710	3 792 746
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	37 357	8 692
	Кредиторская задолженность	1520	575 380	874 178	121 963
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	258 323	75 672	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 954	2 877	2 553
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	578 334	914 412	133 208
	БАЛАНС	1700	4 861 443	2 649 759	1 543 187



Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Акватория"	по ОКПО	00463929		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712006051		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	19 531	219
	Себестоимость продаж	2120	(38 140)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 609)	219
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 609)	219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	186	23
	Проценты к уплате	2330	(75 870)	(73 669)
	Прочие доходы	2340	316 031	358 927
	Прочие расходы	2350	(2 152)	(343 879)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 586	(58 379)
	Текущий налог на прибыль	2410	(18 447)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 967	(25)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(18 583)	(60)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	80	11 711
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 636	(46 728)

