

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2018 |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</u>             |                          | 00463929    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 7712006051  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>      | по ОКВЭД                 | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <u>125445, Москва г, Ленинградское ш, дом № 69</u>                      |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 121                    | 115                   | 54                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 288 354              | 764 297               | 316 944               |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | Строительство  |      | 1 256 916              | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 624 303                | 456 896               | 426 454               |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 912 778              | 1 221 308             | 743 453               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 8 513                  | 2                     | 598                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 176 324                | 206 514               | 170 396               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 7 049                  | 115 242               | 18 152                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 104                    | 121                   | 41                    |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 191 990                | 321 879               | 189 187               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 2 104 768              | 1 543 187             | 932 640               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 000                   | 285 540                  | 5 695                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 485                       | 49 118                   | 49 119                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 933                       | (1 600)                  | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (3 368 533)               | (2 715 825)              | (2 575 440)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (2 967 115)               | (2 382 767)              | (2 520 626)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 4 841 101                 | 3 709 500                | 3 349 499                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 83 425                    | 83 246                   | 83 203                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 4 924 526                 | 3 792 746                | 3 432 702                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 36 699                    | 8 692                    | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 107 682                   | 121 963                  | 18 309                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 2 977                     | 2 553                    | 2 256                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 147 358                   | 133 208                  | 20 565                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 104 769                 | 1 543 187                | 932 640                  |

Руководитель

(подпись)

Лукашин Александр  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2018 |
| 00463929   |    |      |
| 7712006051 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 663                             | 8 943                           |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (1 519)                         | (2 285)                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | (856)                           | 6 658                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (11 594)                        | (32 467)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (12 450)                        | (25 809)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 182                             | -                               |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (255 766)                       | (215 842)                       |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 786 856                         | 704 076                         |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (1 387 389)                     | (575 232)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (868 567)                       | (112 807)                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (6 486)                         | (2 962)                         |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (179)                           | (47)                            |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 167 407                         | 19 671                          |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (701 339)                       | (93 183)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (701 339)                       | (93 183)                        |
|           | Справочно   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

Лукацкий Александр

Михайлович

(электронная подпись)



24 октября 2018 г.